



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વડોદરા મહાનગર પાલિકાના પ્લોટો વેચાણથી મેળવવા અંગેની જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકાના વિવિધ ટી.પી.સ્કીમો અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલ વિવિધ હેતુ માટેના પ્લોટો જાહેર હરાજી થી વેચાણથી આપવા નિયત નમુનાના અરજીપત્રકમા અરજીઓ મંગાવવામા આવે છે. રસ ધરાવતી સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ,ઓર્ગેનાઈઝર્સ/ડેવલપર્સ/સંસ્થા/હોલસેલ-રિટલમોર્કેટ/બેંક/ધંધા સાથે સંકળાયેલ વેપારીઓ/વ્યક્તિઓ વિગેરે અરજી કરી જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે.

- જાહેર હરાજીનું સ્થળ: મહાત્મા ગાંધીનગર ગૃહ, વડોદરા (ફરફારને પાત્ર)
- જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ (મંગળવાર)
બપોરના ૨:૦૦ કલાક સુધી .
- જાહેર હરાજીની તારીખ: ૨૩/૦૮/૨૦૧૯(શુક્રવાર) , સમય :- બપોરે : ૧૨ કલાકે

| અ.નં | ટી.પી. સ્કીમ નં | કા.પ્લોટ નં. | વિસ્તાર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂ.પ્રતિ.ચોમી | હેતુ |
|------|-----------------|--------------|---|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| ૧ | ૩ દંતેશ્વર | ૨૦૦ | વાઘોડીયા રોડ, સુર્યનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે | ૨૮૮૧ | ૪૭,૦૦૦/- | કોમ્યુનીટી ફેસીલીટી |
| ૨ | ૩ દંતેશ્વર | ૩૬૧ | અંકુર સો., પૂનમ કોમ્પલેક્ષ સામે, વાઘોડીયા રોડ. | ૧૯૦૪ | ૪૫.૦૦૦/- | કોમ્યુનીટી ફેસીલીટી |
| ૩ | ૧ સમા | ૭૫ | સમા સાવલી રોડ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ સામે, અવસર હોલ પાસે | ૧૭૭૮ | ૭૮,૦૦૦/- | વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર |
| ૪ | ૧ સમા | ૪૫ | સમા સાવલી રોડ, શિવમ પાર્ટી પ્લોટ સામે, નર્મદા કેનાલ રોડ | ૭૭૭ | ૭૭,૪૦૦/- | વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર |
| ૫ | ૧ સમા | ૫૦ | સમા સાવલી રોડ, રેવા રણ્ય સો., સામે | ૧૫૪૧ | ૭૮,૦૦૦/- | વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર |
| ૬ | ૨-સયાજી પુરા | ૪૦ | આજવા રોડ, સયાજી ટાઉનશીપની દક્ષિણે | ૬૦૩૨ | ૩૮,૨૦૦/- | વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ |
| ૭ | ૧-હરણી | ૧૫૪ | કેનાલ પાસે, મોટનાથ મંદિર રોડ હરણી | ૫૯૨૦ | ૫૮,૧૦૦/- | વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ |
| ૮ | ૧ હરણી | ૧૪૯+ ૧૫૦ | કિશ્ણા પાર્ટી પ્લોટ પાછળ હરણી, સમા રોડ | ૩૮૯૮ | ૬૦,૭૦૦/- | વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ |
| ૯ | ૨૧ તાંદલજા | ૧૨૪ | દેવદીપ સો.ની બાજુમાં, રીલાયન્સ મોલ પાસે, ઓ.પી.રોડ | ૩૬૩ | ૫૫,૦૦૦/- | વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ |

ગુજરાત સરકારના તા.૦૨.૦૨.૨૦૦૮ ના પરીપત્ર અનુસાર ૫૦% મુજબ મળવાપાત્ર રાહત બાદની અપસેટ વેલ્યુ

| અ.નં | ટી.પી. સ્કીમ નં | કા.પ્લોટ નં. | વિસ્તાર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂ.પ્રતિ.ચોમી. | ૫૦% રાહત બાદ મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂ.પ્રતિ.ચોમી. | હેતુ |
|------|-----------------|--------------|---|------------------|------------------------------------|---|----------------|
| ૧ | ૩ દંતેશ્વર | ૭૦૧ | વાઘોડીયા રોડ,શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, બાલાજીનગર સોસા. પાસે | ૭૨૨૭ | ૪૪,૬૦૦/- | ૨૨,૩૦૦/- | પ્રાયમરી સ્કુલ |
| ૨ | ૩ દંતેશ્વર | ૯૭ | વાઘોડીયા રોડ, સુર્યનગર પાછળ તુલસીસોસા. સામે | ૭૧૭૭ | ૪૯,૬૦૦/- | ૨૪,૮૦૦/- | પ્રાયમરી સ્કુલ |
| ૩ | ૫ સવાદ | ૮૨ | ગાયત્રી નગર પાસે, કીશનવાડી આર.ટી.ઓ. પાછળ | ૭૫૩૮ | ૩૨,૦૦૦/- | ૧૬,૦૦૦/- | સ્કુલ |

| | | | | | | | |
|---|----------------|-----|--|------|----------|----------|------------------------------|
| ૪ | ૧ હરાણી | ૧૪૬ | હરાણી ગામ પાછળ હરાણી-સમા રોડ | ૬૪૯૩ | ૫૦,૦૦૦/- | ૨૫,૦૦૦/- | શાળા અને રમત-ગમત મેદાન |
| ૫ | ૧૯ માંજલપુર | ૨૪૮ | માંજલપુર, સુબોધનગર સામે | ૮૯૩૮ | ૫૫,૦૦૦/- | ૨૭,૫૦૦/- | સ્કુલ પ્લોટ |
| ૬ | ૧૯ માંજલપુર | ૩૩૭ | ચિત્રકુટ સો. સામે, સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ પાછળ | ૪૩૯૦ | ૫૯,૦૦૦/- | ૨૯,૫૦૦/- | સ્કુલ પ્લોટ |

જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવાની સામાન્ય શરતો:

૧. અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બીડરે તમામ પ્લોટોમાં બોલી બોલવાના અધિકાર માટે રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) ભરવાના રહેશે. સહર રકમ મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા નામનો રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકના વડોદરામાં ચુકવણી થાય તેવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાના રહેશે.
૨. વડોદરા મહાનગરપાલિકાને મહત્તમ બોલી સ્વિકારવાનો અથવા નકારવાનો અધિકાર અબાધિત રહેશે અને તે નિર્ણય છેવટનો અને તમામ બીડરને બંધનકર્તા રહેશે.
૩. પ્લોટ ઉપર મળવાપાત્ર બાંધકામ, એક.એસ.આઈ. વિગેરે વિગતો અમલી G.D.C.R. ના નિયમો મુજબ જરૂરી સ્પષ્ટતા અંગે ટી.ડી.ઓ.(બાંધકામ પરવાનગી શાખા) માંથી મળી શકશે.
૪. હરાજીના સ્થળ, સમય, તારીખમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી, વડોદરાનો રહેશે. જો કે આ અંગેની સુચનાઓ બીડરને પર્યાપ્ત સમયગાળો રાખીને આપવામાં આવશે.
૫. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની અરજીનું ફોર્મ તથા વધુ વિગતો/માહિતી વડોદરા મહાનગરપાલિકા સ્થિત રૂમ નં: ૨૦૩, જમીન મિલકત શાખા(કોર્મ), ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦ ૨૦૯ ની કચેરીમાંથી ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ કલાક દરમિયાન તે અંગેની નિયત ફી રૂ.૧૦૦/- રોડકા ભરેથી મળી શકશે

વધુ વિગતો માટે ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૧૮ (એક્ષ્ટેન્શન-૩૦૮) તથા વેબ સાઈટ www.vmc.gov.in પર જોવા વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ.નં.

/૨૦૧૯-૨૦.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

વડોદરા મહાનગર પાલિકાના પ્લોટો વેચાણથી મેળવવા અંગેની જાહેરાત
વડોદરા મહાનગરપાલિકાના વિવિધ ટી.પી.સ્કીમો અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલ વિવિધ હેતુ માટેના જમીનના પ્લોટો જાહેર હરાજી થી વેચાણથી આપવા નીચત નમુનાના અરજીપત્રકમા અરજીઓ મંગાવવામા આવે છે. રસ ધરાવતી સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ, ઓર્ગેનાઇઝર્સ/ ડેવલપર્સ/ સંસ્થા/ હોલસેલ-રિટલ માર્કેટ/બંક / ધંધા સાથે સંકળાયેલ વેપારીઓ/વ્યક્તિઓ વિગેરે અરજી કરી જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે.

૧. જાહેર હરાજીનું સ્થળ: મહાત્મા ગાંધીનગર ગૃહ, વડોદરા (કેરફારને પાત્ર)

૨. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરવાની છેલ્લી

તારીખ: ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ (મંગળવાર) બપોરના ૨:૦૦ કલાક સુધી .

૩. જાહેર હરાજીની તારીખ: ૨૩/૦૮/૨૦૧૯(શુક્રવાર)

સમય :- બપોરે : ૧૨ કલાકે

હરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની અરજીનું ફોર્મ તથા વધુ વિગતો/માહિતી વડોદરા મહાનગરપાલિકા સ્થિત રૂમ નં: ૨૦૩, જમીન મિલકત શાખા(ફોર્મ), ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦ ૨૦૯ ની કચેરીમાંથી ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ કલાક દરમિયાન તે અંગેની નિયત ફી રૂ.૧૦૦/- રોકડા ભેરથી મળી શકશે.

વધુ વિગતો માટે ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૧૮ (એક્સ્ટેન્શન-૩૦૮) તથા વેબ સાઈટ www.vmc.gov.in પર જોવા વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ. નં. /૨૦૧૯-૨૦

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

પરિશિષ્ટ-અ
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
જમીન મિલકત શાખા (કોમર્શિયલ)

પ્લોટ/સબપ્લોટની જમીન વેચાણથી મેળવવાની જાહેર હરાજીની શરતો
ટી.પી. સ્કીમ હેઠળના વિવિધ હેતુ માટેના જેતે ચુક ઝોન હેઠળના અંતિમ ખંડ (ફાયનલ પ્લોટ) વેચાણથી
જાહેર હરાજીથી મેળવવાની શરતો

વડોદરા મહાનગરપાલિકા હસ્તકના વિવિધ ટી.પી.સ્કીમોના અંતિમ ખંડ (ફાયનલ પ્લોટ) વેચાણ થી જાહેર હરાજીમાં મેળવવા હરાજીમાં ભાગ લેનારે નીચે મુજબની શરતોનો અમલ કરવાનો છે.

૧. (અ) અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ- હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બીડરે તમામ પ્લોટોમાં બોલી બોલવાના અધિકાર માટે રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) ભરવાના રહેશે.
(બ) ઉપરોક્ત ભરેલ રકમ સફળ બીડરને ૯૦% પ્રિમિયમની રકમ સામે મજરે આપવામાં આવશે.
૨. (અ) અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરવાની છેલ્લી તારીખ:-
(બ) હરાજીની તારીખ અને સમય :-
ક) જાહેર હરાજીનું સ્થળ :-
૩. રજીસ્ટ્રેશન ફીની રકમ :- બીડમાં ભાગ લેવા માટે રજીસ્ટ્રેશન પેટે રૂ.૫૦૦/- રોકડા અગર તો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાના રહેશે. આ રકમ કોઈપણ બીડરને પરત ચુકવવામાં આવશે નહીં.
૪. ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના પરીપત્ર (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન ની નીતિ ધ્યાને લઈને નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેમજ સદર પ્રવર્તમાન નીતિ નું ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવશે.
૫. હરાજીના સ્થળે સમયસર હાજર રહેવાનું રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા બીડર સાથે માત્ર એક જ ઈસમને હરાજીના સ્થળે પ્રવેશ આપવામાં આવશે. જેઓનું ડીક્લેરેશન રજીસ્ટ્રેશન સમયે પુરાવો (ઓળખ સહિત) આપવાનો રહેશે. (નિયત નમુનાનું અરજી ફોર્મ તથા સોગંદનામાનો નમુનો આ સાથે સામેલ છે.)
૬. (૧) જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેનાર સંસ્થા/કંપની/વ્યક્તિના કિસ્સામાં બીડર વતી બોલી બોલનાર વ્યક્તિએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે. (નિયત નમુનાનું અરજી ફોર્મ તથા સોગંદનામાનો નમુનો આ સાથે સામેલ છે.)
અ) નોટરાઈઝ કરેલ લેટર ઓફ ઓથોરીટી
બ) ફર્મ અગર કંપની હોય તો તેના બંધારણની નોટરાઈઝ નકલ.
ક) ફોટો આઈડેન્ટી કાર્ડ નોટરાઈઝ કરેલ તથા અસલ (અસલ પરત આપવામાં આવશે) આધાર કાર્ડ/પાન કાર્ડની નકલ સામેલ રાખવી
ડ) ડીપોઝીટ ભરવા માટેની નિયત નમુનાનું અરજી ફોર્મ આ સાથે સામેલ છે.
ઈ) રજીસ્ટ્રેશન કરાવતી વખતે પુરેપુરૂ નામ, સરનામું, ટેલીફોન નંબર, (બેઝીક લેન્ડ લાઈન તથા મોબાઈલ) તથા ફેક્સ નંબર અને ઈ-મેઈલ એક્સેસ આપવાનું રહેશે.
(૨) બીડર સ્વયં બોલી બોલનાર હશે તો ફોટો આઈડેન્ટીટી કાર્ડ પોતાનું રજુ કરવાનું રહેશે. (નોટરાઈઝ કરેલ તથા અસલ) (અસલ પરત આપવામાં આવશે)

૭. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ/સંસ્થા નાદાર ન હોવી જોઈએ તેમજ ભારતીય કાયદા મુજબ કરાર કરવા સક્ષમ હોવી જોઈએ.
૮. હરાજીના સ્થળ, સમય તારીખમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી, વડોદરાનો રહેશે. જો કે આ અંગેની સુચનાઓ બીડરને પર્યાપ્ત સમયગાળો રાખીને આપવામાં આવશે.
૯. મહત્તમ બોલી કોઈપણ કારણ આપ્યા સિવાય સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર વડોદરા મહાનગરપાલિકાનો રહેશે અને તે છેવટનો અને તમામ બીડરને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૦. જાહેરાતમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્રતિ.ચો.મી. પ્રમાણે અપસેટ વેલ્યુના દર કરતા ઓછા દરની બોલીની રકમ બોલી શકાશે નહીં.
૧૧. હરાજીમાં બોલી પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે બોલવાની રહેશે. અને તે પ્રતિ ચો.મી. માટે **રૂ.૧૦૦/-** ના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.
૧૨. જાહેર હરાજીમાં સફળ થનાર ઈસમ/સંસ્થાએ પ્લોટની હરાજીમાં બોલેલી વેચાણની કુલ કિંમત જે થાય તે રકમ ના ૧૦ ટકા રકમ માંગણા નોટીસ જારી થયેલી દિન-૨૦ માં ભરવાની રહેશે. દિન-૨૦ માં ૧૦ ટકા પ્રમાણે રકમ નહીં ભરનાર ઈસમ/સંસ્થાની જાહેરાતની સામાન્ય શરત અનુ.નં.૧ (અ)માં દર્શાવેલી અને જમા કરેલી ડીપોઝીટ જમ કરવામાં આવશે.
૧૩. પ્લોટની થતી કુલ વેચાણની રકમ પેકી બાકી રહેતી રકમના ૪૦% રકમ માંગણાની નોટીસ જારી થયેથી દિન-૯૦ માં જમા કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાકી રહેતી ૫૦% રકમ દિન-૧૮૦ માં પુરે પુરી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો સદર વેચાણ કિંમત કોઈ વ્યાજબી કારણોસર ભરવામાં વિલંબ થાય તેમ હોય તો પુરતા વ્યાજબી કારણો પુરાવા સહ રજુ કર્યેથી વધુમાં વધુ બીજા દિન-૬૦ નો વધારો કરી આપવામાં આવશે.૧૮૦ દિવસની મુદત પુરી થાય તે તારીખથી ૧૮%વ્યાજ આપવાનું રહેશે. બીજા દિન-૬૦ ની મુદત વીતે બાકી રહેલ વેચાણની રકમ ચુકતે ન થવાના કિસ્સામાં ભરપાઈ કરેલી ડીપોઝીટની રકમ જમ કરી બોલી રદ ગણવામાં આવશે.
૧૪. વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં વેચાણ ની પુરે પુરી કિંમત વસુલ આવ્યા બાદ જાહેર હરાજીમાં સફળ થયેલ વ્યક્તિ/સંસ્થાના નામે જ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે.
૧૫. જાહેર હરાજીમાં સફળ નહીં થનાર ઈસમ/સંસ્થા એ અસલ પાવતી સાથે તથા રેવન્યુ ટિકિટ લગાવેલી અને સહી કરેલી એડવાન્સ પાવતી સાથે અરજી કર્યેથી તેઓએ ભરેલી ડીપોઝીટની રકમ તેઓની અરજી આધારે વ્યાજ સિવાય, ડીપોઝીટની અરજી વખતે આપના દ્વારા જણાવેલ બેંક ખાતામાં જમા કરવામાં આવશે, તે માટે ઈ.સી.એસ. ની જરૂરી માહિતી આપવાની રહેશે.
૧૬. બાંધકામ સંદર્ભેના અન્ય પરિમાણો (પેરામીટર્સ) અમલી G.D.C.R. મુજબના હશે તે લાગુ પડશે.
૧૭. જમીન ઉપર બાંધકામ, બાંધકામ પરવાનગી શાખા દ્વારા મંજૂર કરતા અમલી G.D.C.R. મુજબના નિયમો અનુસાર પૂર્વ મંજૂરીથી કરવાનું રહેશે .
૧૮. અપાયેલ ટી.પી.સ્કીમના અંતિમ ખંડમાં (ફાયનલ પ્લોટમાં) સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
૨૦. જમીન ઉપર બાંધકામ વખતે જો કોઈને કામ દરમ્યાન નુકશાન કે ઈજા કે જાનહાની થશે કે અન્ય જે કોઈ જવાબદારી ઉભી થશે, તો તેની સર્વે જવાબદારી વેચાણ રાખનારની રહેશે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં .
૨૧. ઈન્ફીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની જે તે સમયે નક્કી થયેલ રકમ જે તે પ્લોટ માટે સફળ થયેલ બીડરે જ ભરવાની રહેશે. સદર રકમ ભરવા માટેની નોટીસ જમીન મિલકત શાખા (ટી.પી.) તરફથી જારી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ જમીનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.
૨૨. સદર જમીન અંગે એન.એ/એન.ઓ.સી વિગેરેની જરૂરી પરવાનગી બીડરે પોતાના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે. આ અંગેના વડોદરા મહાનગરપાલિકા હસ્તકના જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવા આપવામાં આવશે.

૨૩. જમીન વેચાણ રાખવા ઈસમ/સંસ્થાએ દસ્તાવેજ/કરારનો ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ જમીનનો કબજો સોપ્યા તારીખથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા, સરકારશ્રી કે અન્ય સંસ્થાઓના જે કાંઈ વેરા,ટેક્સ, લાગત, મહેસુલ જમીન વિકાસ ફાળો , દર વિગેરે ભરવાના થાય તે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. તથા તે બાબતે જે કાંઈ શરતોનો જે તે વિભાગથી અમલ કરવાનો થાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૪. પ્લોટ અંગે કરવાના કરાર કે તેના કોઈપણ ભાગ , શરતો અંગે કોઈપણ પ્રશ્ન કે મતભેદ ઉભા થવાના પ્રસંગે તેનો નિર્ણય બંને પક્ષકાર દ્વારા માન્ય રખાયેલ આર્બિટ્રેટરશ્રી કરશે.
- ૨૫ . સ્થળ પર કબજો સોંપતા પ્લોટના માપમાં ફેરફાર જણાશે તો તે મુજબ વેચાણ રકમની ગણતરી કરવાની રહેશે. આ અંગે નાણાંની આપવા અથવા લેવાના થાય તો વિના વ્યાજે ગણતરી કરવાની રહેશે.
- ૨૭ . જે બીડરને માર્ગદર્શક સંપૂર્ણ નકશા જોઈતા હશે તેની નિયમાનુસારની લાગત ઈલાયદા ભરવાની રહેશે.
- ૨૮ . વેચાણ લીધેલ જમીન ઉપર બાંધકામ માટે લાઈટ, ડ્રેનેજ, પાણી વગેરેના કનેક્શનો કોઈ સુવિધા લેવાની હશે તે તથા બીજી કોઈપણ સુવિધા જમીન વેચાણ રાખનારે નિયમ પ્રમાણે લાગત ભરપાઈ કરીને લેવાની રહેશે .
- ૩૦ . જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ/સંસ્થાને હરાજીની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે. તે સંદર્ભે ભાગ લેનારે હરાજીના સ્થળે દાખલ થતા અગાઉ તમામ શરતો કબૂલ મંજૂર હોવા વિષે નમુના મુજબનું સોંગદનામું આપવાનું રહેશે.
૩૧. ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે ભરવાની સદર રકમ “મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર, વડોદરા” ના નામના રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકના વડોદરામાં ચુકવણી થાય તેવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાના રહેશે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ...../ – પુરાનો

સંવત ૨૦૭૪ ના નાવાર તારીખ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર શ્રી ઉ.વ. આશરે વ્યવસાય રહેવાસી ઠેકાણું જેમને આ કરારમાં હવે પછી વેચાણ રાખનાર પ્રથમ પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર સંસ્થા તથા તેમના વખતો વખતના સક્કેસરો, અને જે તે વખતના તમામ એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ કરાર લખી આપનાર વડોદરા મહાનગરપાલિકાના મ્યુનિસિપલ કમિશનર તરફ અને વતી શ્રીજમીન મિલકત અધિકારી (કોમ.) ઉ.વ.આ.વ્યવસાય- નોકરી રહેવાસી વડોદરા ઠેકાણું ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા કે જેઓને આ કરાર કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનર શ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા એમણે ડેલીગેશન ઓફ પાવર્સના ઓર્ડર નં. ૪/૨૦૧૧-૧૨/ તા. ૦૭-૦૨- ૨૦૧૨ થી અધિકૃત કરેલા છે. તથા તેઓને આ કરારમાં હવે પછી જમીન વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેમના ઉત્તરાધિકારીઓનો સમાવેશ થાય છે.

જત આ કરાર અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પ્રથમ પક્ષવાળાને લખી આપીએ છીએ કે, ટી.પી. સ્કીમ નં.કે જે બોમ્બે ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ ૧૯૫૪(હવે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ તરીકે ઓળખાય છે.) તે હેઠળ બનાવવામાં આવેલ છે અને તેનો આખરી ખંડ (ફાયનલ પ્લોટ) નં કે જે હેતુ માટે નિર્ધારિત થયેલ છે. અને તે યોગ્ય સત્તા મંડળને કોઈપણ બોજા રહીત નીહીત થયેલ છે.

અને જ્યાં બોમ્બે ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ ૧૯૫૪ ની કલમ-૬ કે જે હવે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ તરીકે ઓળખાય છે. તેના એરીયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરીકે વેચાણ આપનાર નમુદ થયેલ છે. અને ઉપરોક્ત દર્શાવ્યા મુજબના હેતુ માટેની જમીન તેઓ ધરાવે છે. તથા તે જમીન ઉપર હેતુનું બાંધકામ નિયમાનુસારની મંજૂરીઓ મેળવ્યા બાદ કરી શકવાની ખાત્રી વેચાણ આપનાર આપે છે.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વિવિધ ટી.પી.સ્કીમોમાં આવેલા ફાયનલ પ્લોટો કે જેની માલિકી વડોદરા મહાનગરપાલિકાની છે. તેવા કોર્મશીયલ/સ્કુલ/હેલ્થ/બાલમંદિર/ટ્રાન્સપોર્ટ ફેસિલીટી પ્લોટો પૈકી પ્લોટો જાહેર હરાજ દ્વારા અવેજની પુરેપુરી રકમ વસુલ લઈને વેચાણ થી ફાળવવા પી.આર.ઓ.નં...../તા.- -૨૦ થી દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેરાત આપવામા આવેલી તેના અનુસંધાનમાં તા. / /૨૦ ની જાહેર હરાજમાં ભાગ લેવા નિયમ અનુસાર ડીપોઝીટની રકમ રૂ...../ – (અંકે રૂપિયાપુરા) પાવતી નંબરતા.થી ભરપાઈ કરી જાહેર હરાજમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.ના ફા. પ્લોટ નં. કે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તે પૈકીચો.મી. જમીન કે જેનો હેતુ ટી.પી. સ્કીમની જોગવાઈઓ મુજબ (જાહેરાતના કોલમ નં. ૭ માં જે હેતુ લખેલ હોય તે હેતુ લખવો) તરીકેનો છે. તે પ્લોટની પ્રતિ ચો.મી. દીઠ મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂ./ – (અંકે રૂપિયાપુરા) ની સામે સૌથી વધુ બોલીની રકમ રૂ./ – (અંકે રૂપિયાપુરા) પ્રતિ ચો.મી. પ્રથમ પક્ષકાર દ્વારા બોલવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને પ્રથમ પક્ષકારે નિયમ મુજબ બોલીની થતી કુલ પ્રિમીયમની રકમ રૂ.(અંકે રૂપિયા પુરા) ના ૧૦% રકમ રૂપિયા..... (અંકે રૂપિયાપુરા) મુદતમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા માં જમા કરાવેલી છે.

સદર જમીનના મૂલ્યાંકન અંગેની વિગતવાર દરખાસ્ત નં.મુક/સંકલન/જ.મી./એસ/જીબી//તા.થી બહાલી મેળવવા વડોદરા મહાનગરપાલિકા ની સ્થાયી સમિતી મારફતે સામાન્ય સભામાં રજુ કરવામાં આવેલી. આ દરખાસ્તને વડોદરા મહાનગરપાલિકા ની સ્થાયી સમિતિએ ઠરાવ અંક/તા.થી મંજૂરી રાખવા અભિપ્રાય આપેલ હોઈ અને તેને સામાન્ય સભા ઠરાવ અંક/તા.

.....થી મંજૂરી મળેલી છે તે મુજબ જમીન મિલકત શાખા (કોર્મ.) ના એલોટમેન્ટ લેટર જ.મી.જા.નં. /તા. થી ચો.મી. જમીનનો ફાળવણીપત્ર, અરજદારને મોકલી આપેલ તે પત્રની શરત મુજબ, અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે વડોદરા મહાનગરપાલિકા માં વસુલ આવેલ છે.

અવેજના નાણાં ભરેલાની વિગત.

મોજે....., ટી.પી.સ્કીમ નં..... ના ફા.પ્લોટ નં. ની જમીન પૈકી ચો.મી. જમીન વેચાણથી મેળવવાની જાહેર હરાજમાં બોલેલી મહત્તમ બોલી પ્રતિ ચો.મી. રૂા..... મુજબ કુલ અવેજની રકમ રૂા..... (અંકે) નીચે મુજબની વિગતે ભરપાઈ કરેલ છે.

| અનું | અવેજની રકમ ભર્યાની વિગત | પાવતી નંબર | તારીખ | રકમ રૂ. |
|------|---|------------|-------|---------|
| ૧. | ૧૦% અવેજની રકમ | | | |
| ૨. | ૪૦ % અવેજની રકમ | | | |
| ૩. | અ) અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ બ) કુલ અવેજની કુલ રકમમાંથી ૫૦% રકમ માથી ડીપોઝીટની રકમ બાદ કરતા બાકીની રકમ | | | |
| ૪ | વિલંબિત ચુકવણી માટેનું વ્યાજ | | | |
| ૫ | અવેજની કુલ કિંમત | | | |

(અંકે રૂપિયા-----)વડોદરા મહાનગર પાલિકામા જમા કરાવેલા છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રકમ વસુલ આવેલ હોઈ વેચાણ થી ટી.પી.સ્કીમ નં. ના ફા.પ્લોટ નં. પૈકીની..... ચો.મી. જમીન મેળવવા તથા નીચે જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવા અમો વેચાણ રાખનાર પ્રથમ પક્ષકાર અને તેમના વખતો વખતના , એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, સક્સેસરો તમામને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો

૧. ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્મણ વિભાગ ના પરીપત્ર શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોના (ડિસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન મુજબ વડોદરા મહાનગર પાલિકાને સંપ્રેમ થયેલ ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ ના પ્લોટો, માલિકીના પ્લોટો/ જમીનો નો નિકાલ કરવા વિસ્તૃત દરખાસ્ત મુક/સંકલન/જ.મી.(કોર્મ)/એસ/જીબી/૩૧૩/૧૮-૧૯ તા ૦૪-૧૨-૨૦૧૮ થી બહાલી મેળવવા વડોદરા મહાનગરપાલિકા ની સ્થાયી સમિતી મારફતે સામાન્ય સભામાં રજુ કરવામાં આવેલી હતી. આ દરખાસ્તને વડોદરા મહાનગરપાલિકા ની સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ અંક ૩૩૯ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૮. થી અને સામાન્ય સભા ઠરાવ અંક ૧૬૨ તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૯ થી મંજૂરી મળેલી છે સદર પરીપત્ર મુજબ વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા વેલ્યુએશન કમિટી ઠરાવ નં ૨૩૬/૨૦૧૮-૧૯ તા ૦૫/૦૩/૨૦૧૯ થી ટી.પી. ના પ્લોટો /માલિકીની જમીનો વેચાણ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ હતુ તે મુજબ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.
૨. તમો બીજા પક્ષકારની માલિકીની જમીન ટી.પી.નં..... ના ફા.પ્લોટ નં..... પૈકીની છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. ટી.પી.સ્કીમની જોગવાઈઓ મુજબ આ જમીનમાં

- હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની જોગવાઈ છે. તે પૈકી..... ચો.મી. જમીન હેતુ માટે અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણથી રાખેલી છે.
૩. ઈન્ફીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની જેતે સમયે નક્કી થયેલ રકમ પ્રથમ પક્ષકારે જ ભરવાની રહેશે સદર રકમ ભરવા માટેની નોટીસ, જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોપ્યા બાદ, જમીન મિલકત શાખા (ટી.પી) તરફથી જારી કરવામાં આવશે.
 ૪. જમીન વેચાણ રાખનાર ઈસમ/સંસ્થાએ દસ્તાવેજ/કરાર નો ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ જમીનનો કબજો સોપ્યા તારીખથી , વડોદરા મહાનગરપાલિકા, સરકારશ્રી કે અન્ય સંસ્થાઓના જે કાંઈ વેરા, ટેક્ષ, લાગત, મહેસુલ, જમીન વિકાસ ફાળો, દર વિગેરે ભરવાના થાય તે અમો પ્રથમ પક્ષકારે ભરવાના છે. તથા તે બાબતે જે કાંઈ શરતોનો જે તે વિભાગથી અમલ કરવાનો થાય તેનો અમલ કરીશુ.
 ૫. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએવેચાણ રાખેલ જમીન ઉપર મહાનગરપાલિકાના બાંધકામ પરવાનગી ખાતામાં પ્લાન મંજૂર કરાવી મહાનગરપાલિકાના વખતો વખતના બાંધકામના પ્રવર્તમાન નિયમો અને ધારા ધોરણ મુજબ સંબંધિત ખાતાની પરવાનગી લઈને મકાનનું બાંધકામ અમો પ્રથમ પક્ષકારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું રહેશે. તેમા વેચાણ આપનાર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી નથી.
 ૬. બાંધકામ દરમ્યાનની કોઈપણ દુર્ઘટનાની તમામ લાગત વળગતા પ્રત્યેની જવાબદારી વળતર ચુકવવાસહની પ્રથમ પક્ષવાળાની રહેશે.
 ૭. સુપર સ્ટ્રક્ચર ઉભુ થયા બાદ કોઈપણ દુર્ઘટના સદર સ્ટ્રક્ચરને કારણે થાય તો તેની પણ લાગતા વળગતા પ્રત્યેની તમામ જવાબદારી વળતર ચુકવવા સહની પ્રથમ પક્ષવાળાની રહેશે.
 ૮. સદર જમીન અંગે એન.એ./એન.ઓ.સી. વિગેરેની જરૂરી પરવાનગી બીડરે પોતાના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે. આ અંગેના મહાનગરપાલિકા હસ્તકના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરાવા આપવામાં આવશે.
 ૯. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ જમીન (જાહેરાતના કોલમ નં.૭ માં જે હેતુ લખેલ હોય તે હેતુ લખવો) ના હેતુ ના બાંધકામ માટે જ રાખેલી હોઈ તેનો (જાહેરાતના કોલમ નં ૭ માં જે તે હેતુ લખેલ હોય તે હેતુ લખવો) હેતુ તરીકે જ ઉપયોગ કરશુ. અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરીશું નહીં.
 - ૧૦ ટી.પી.સ્કીમના (જાહેરાતના કોલમ નં.૭ માં જે હેતુ લખેલ હોય તે હેતુ લખવો) હેતુના પ્લોટોમાં મળવાપાત્ર બાંધકામમાં ટી.પી.સ્કીમની જોગવાઈઓ અને વિકાસની જોગવાઈઓમાં વિસંગતતા થાય તો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોના નિયમ નં. ૪(૩) મુજબ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો આખરી ગણાશે તેમજ તે જોગવાઈઓ મુજબ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
 ૧૩. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલી જમીન બાબતે જે શરતો બીજા પક્ષકાર, મહાનગરપાલિકાએ આ કરારમાં ઠરાવી છે તે શરતો અમો પ્રથમ પક્ષકારને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું પાલન કરવાની જવાબદારી વેચાણ રાખનારની છે. અમોને એલોટમેન્ટ લેટર જ.મી.જા.નં..... તા..... થી આપવામાં આવેલો છે. તે આ કરારનો એક ભાગ ગણાશે. તેમા જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરીશુ. તથા તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
 ૧૪. અમો પ્રથમ પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપર બાંધકામ માટે તથા લાઈટ, ડ્રેનેજ, પાણી વિગેરેના જે જોડાણ વિગેરે જે કોઈ સુવિધાઓ લેવાની હશે તે તથા બીજી કોઈપણ સુવિધાઓ અમો વેચાણ રાખનાર નિયમ પ્રમાણે લાગત ભરીને લઈશુ.
 ૧૭. વેચાણ આપનાર વડોદરા મહાનગરપાલિકાને ઈન્કમેટેક્સ કલિયરન્સ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાની જરૂરીયાત હોતી નથી તેમ છતા રજીસ્ટ્રારશ્રી તરફથી આ બાબતે જે સ્પષ્ટીકરણ માગશે તે આપવામાં આવશે.
 ૧૮. પ્લોટ અંગેના કરાર કે તેના કોઈપણ ભાગ/શરતો અંગે કોઈપણ પ્રશ્ન કે વિવાદ કે મતભેદ ઉભા થવાના પ્રસંગે તેનો નિર્ણય બંને પક્ષકાર દ્વારા માન્ય રખાયેલ આર્બિટ્રેટરશ્રી કરશે. આર્બિટ્રેટરશ્રીની તમામ પ્રકારની ફી ચુકવવાની જવાબદારી બંને પક્ષકારોની ૫૦% - ૫૦% ની રહેશે.
 ૧૯. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેતી વખતે નક્કી કરેલ જાહેર હરાજીની તમામ શરતો જમીન વેચાણ રાખનારને બંધનકર્તા રહેશે અને તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો એક ભાગ ગણાશે.

વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત

મોજે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની ટી.પી.સ્કીમ નં..... ના ફા.પ્લોટ નં..... પૈકીની ચો.મી. જમીન કે જેનો રે.સ.નં..... અને જે ખાતે આવેલી છે. તે આ સાથેના નકશામાં લાલરંગથી દર્શાવી છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ: -
પશ્ચિમે: -
ઉત્તરે: -
દક્ષિણે: -

ઉપર પ્રમાણેની જમીન અમોએ પ્રથમ પક્ષવાળાએ તમો બીજા પક્ષવાળા પાસેથી વેચાણથી રાખેલી છે.

અત્રે ----- મતુ

અત્રે-----શાખ

----- સાક્ષી

જમીન મિલકત અમલદાર(કોર્મ)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

(૧) -----

(૨) -----

વેચાણ લેનાર સંસ્થાના સહી સિકકા.

કંપની/વ્યક્તિગત માટે લેટરપેડ ઉપર ડીપોઝીટ ભરવા અરજી કરવાનું ફોર્મ

પ્રતિ,
જમીન મિલકત અમલદારશ્રી
જમીન મિલકત શાખા (કોમર્શીયલ),
ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ,
વડોદરા.

વિષય: વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો પ્લોટ /સબ પ્લોટ વેચાણ થી મેળવવા
જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવાની ડીપોઝીટ ભરવા માટેની અરજી.

શ્રીમાન,

અમો વડોદરા મહાનગરપાલિકા તરફથી અપાયેલ જાહેરાત ક્રમાંક:PRO No.....
તા..... મુજબ જાહેરાતમાં દર્શાવેલ પ્લોટો માટે યોજાયેલ જાહેર હરાજીમાં બોલી બોલવા માંગીએ
છીએ. અમોતે માટેની રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા હરાજીમાં ભાગ લેવાની ડીપોઝીટની રકમ નીચેની વિગતે ભરપાઈ
કરવા માંગીએ છીએ.

- ૧) ડીપોઝીટની રકમ પેટે રૂા. _____ /-(અંકે રૂપિયા _____ લાખ પુરા) નો
મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના નામનો ડીડી/બેંકર્સ ચેક આ સાથે સામેલ કરીએ
છીએ.
- ૨) રજીસ્ટ્રેશન ફી પેટે રૂા. ૫૦૦/- નો મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના નામનો
ડીડી/બેંકર્સ ચેક આ સાથે સામેલ કરીએ છીએ.(અથવા રોકડા ભર્યાની પાવતીની નકલ)
- ૩) હરાજીમાં અમો તથા અમારા એક ઈસમ /પ્રતિનિધ હાજર રહેશે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.
 - મુળ બિડરનુ નામ , ફોટો આઈ.ડી ની વિગત.(આધાર કાર્ડ,પાન કાર્ડ ની નકલ)
 - સાથે આવનાર ઈસમ/પ્રતિનિધિનું નામ , ફોટો આઈ.ડી ની વિગત. (આધાર કાર્ડ,પાન કાર્ડ
ની નકલ)
- ૪) જે ઈસમ/સંસ્થા વતી બીડ કરવાની છે તેનું નામ, સરનામુ, ટેલીફોન નંબર, મોબાઈલ નંબર, ફેક્સ
નંબર, ઈમેઈલ એડ્રેસની વિગત નીચે મુજબ છે.

નામ:-

સરનામુ:-

૫) સામેલ: ડોક્યુમેન્ટનું લીસ્ટ

- ૧)
- ૨)
- ૩)
- ૪)

સ્થળ:

સહી.....

તારીખ: / /૨૦૧૯

()

સિક્કો

રૂ.૩૦૦/- ના દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઈઝ કરવું.

ટી.પી.ના પ્લોટ / જમીન વેચાણથી મેળવવા બાબતનું સોગંદનામું:

અમોશ્રી.....,

ઉ.વ.આ..... ઘંઘો..... રહે..... આથી
અમારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએ કે,

- ૧) અમો સંસ્થાના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરા મહાનગરપાલીકાની જાહેરાત ક્રમાંક: પી.આર.ઓ.નં..... ની સંદેશ, ગુજરાત સમાચાર દૈનિક સમાચારપત્રમાંની જાહેરાત સંદર્ભે ટી.પી.ના પ્લોટો/જમીન વેચાણ થી મેળવવાની જાહેર હરાજીમાં બોલી બોલવા અમે આ સોગંદનામું કરવા અધિકાર ધરાવીએ છીએ.
- ૨) પી.આર.ઓ.નં..... ની જાહેરાત, જાહેરાતની શરતો, જાહેર હરાજીની શરતો, વેચાણ દસ્તાવેજ ની શરતો, અમોએ તથા અમારી સંસ્થાએ વાંચી છે. સમજી છે અને તે અંગે અમો તથા અમારી સંસ્થાને કોઈ વાંઘો વિરોધ નથી.
- ૩) સદર જાહેરાતની શરતો, હરાજીની શરતો તથા દસ્તાવેજ ની શરતો અમોને તથા અમારી સંસ્થાને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે તથા તે પ્રમાણે વર્તવા અમો તથા અમારી સંસ્થા બંધાયે છીએ.

ઉપરોક્ત વિગત અમારી જાણ મુજબ અને રેકર્ડ મુજબ ખરી છે. અને તે અંગે અમોએ આ સોગંદનામું કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, સભાન અવસ્થામાં, શુદ્ધબુદ્ધિથી કરી આપીએ છીએ.

સ્થળ:

તારીખ: / /૨૦૧૯

સિક્કો

સહી

(.....)

વ્યક્તિગત

૩૧.૩૦૦/- ના દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઈઝ કરવુ.

જમીન મેળવવા બાબતનું સોગંદનામુ:

અમોશ્રી ઉ.વ.આ..... ઘંઘો.....
રહે..... આથી અમારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએ કે,

- ૧) અમોએ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની જાહેરાત ક્રમાંક:
દૈનિક વર્તમાનપત્રમાંની જાહેરાત સંદર્ભે હરાજીમાં બોલી બોલવા અને આ સોગંદનામુ કરવા અધિકાર ધરાવીએ છીએ.
- ૨) પી.આર.ઓ.નં.....ની જાહેરાત, જાહેરાતની શરતો, જાહેર હરાજીની શરતો, કરારની શરતો, અમોએ વાંચી છે. સમજી છે તથા તે અંગે અમો તથા અમારી સંસ્થાને કોઈ વાંઘો વિરોધ નથી.
- ૩) સદર જાહેરાતની શરતો, હરાજીની શરતો તથા કરારની શરતો અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તથા તે પ્રમાણે વર્તવા અમો તથા અમારી સંસ્થા બંધાયે છીએ.

ઉપરોક્ત વિગત અમારી જાણ મુજબ અને રેકર્ડ મુજબ ખરી છે. અને તે અંગે અમોએ આ સોગંદનામુ કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, સભાન અવસ્થામાં, શુદ્ધબુદ્ધિથી કરી આપીએ છીએ.

સ્થળ:

તારીખ: / /૨૦૧૯

સિક્કો

સહી

(.....)

મો.(ફોન.નં).....