

પરિપત્ર અંક : ૨૪/૧૮-૧૯

વિષય : સને ૨૦૧૯-૨૦ માટે લેવા પાત્ર કર અને દર બાબત

ઘી ગુજરાત પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ના ઘોરણ અનુસાર સને ૨૦૧૯-૨૦ માટે કરવેરા માટે કમિશનરશ્રી એ સુચવેલ કર દરની દરખાસ્ત સ.સભા.ઠરાવ અંક :૧૮૭, તા. ૨૦.૦૨.૨૦૧૯ થી નીચે જણાવેલ ફેરફાર સહ મંજૂર કરી અમલમાં મુકવામાં આવે છે.

➤ **આકારણી :**

કર દર

વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા ક્ષેત્રફળ અધારિત આકારણી પદ્ધતિનો અમલ સને ૨૦૦૩-૦૪ ના વર્ષથી કરવામાં આવેલ છે જેના અમલીકરણ ઘી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧(બી) ની જોગવાઈ અનુસાર હાલમાં સામાન્ય કરના દર, રહેણાક મિલકત માટે પ્રતિ ચો. મી. દીઠ ₹ ૧૬/- તથા રહેણાક સિવાયની મિલકત માટે પ્રતિ ચો. મી. દીઠ ₹ ૩૦/- છે. જે યથાવત રાખવામાં આવે છે.

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે રહેણાક મિલકત માટેના ભોગવટા પરિબળમાં નીચે જણાવ્યા મુજબનો સુચિત સુધારો રજુ કરેલ છે જે મંજૂર રાખવામાં આવે છે.

ભોગવટાનું પરિબળ

રહેણાક મિલકત માટે		
ભોગવટાનું પરિબળ	હાલનો ભારાંક	સુચિત ભારાંક
માલીક	૧.૦૦	૧.૦૦
ભાડુઆત	૧.૫૦	૧.૦૦

માલીક અને ભાડુઆતનો ભારાંક એકસરખો થયા બાદ ભોગવટામાં નામ દાખલ કરવા માટે લીઝ એગ્રીમેન્ટ, ભાડા કરાર ભાડા પાવતી અને મકાન માલીકની સંમતિ બાદ જ નામ દાખલ કરવાની કાર્ય પદ્ધતિને મંજૂરી આપવામાં આવે છે. જેના કારણે ભોગવટામાં ખોટા નામ દાખલ થવાની તેમજ તે અંગેની ફરિયાદો દૂર થશે. વારસાઈના કિસ્સામાં ભોગવટેદાર માં નામ દાખલ કરવા ભોગવટામાં ચાલતા કબ્જેદારનું મરણનો દાખલો પેઢીનામું અને નામ દાખલ કરવા માટેની જેની માંગણી છે તે સિવાયના અન્ય વારસદારોનું નોટરાઈઝ સંમતિ રજુ કરવાની રહેશે.

જે મિલકત ભાડે આપેલી હશે તે મિલકત માટે ભોગવટામાં ટેનન્ટ દાખલ કરીને ઈલાયદા બિલ આપવાનું રહેશે.

➤ પાણી કર :

પરિશિષ્ટ-ક

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૪૫૫(૧) અંતર્ગત અનુસચિ “ક” ના પ્રકરણ-૮ અંતર્ગત કલમ ૧૪૧ એએ(એ) અનુસારના કાર્પેટ એરિયા આધારિત લઘુત્તમ પાણી કરની વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને મંજૂરી આપવામાં આવેલી છે.

શહેરમાં આવેલી રહેણાંક ઈમારતો માટે સામાન્ય કરના ૩૦% (ત્રીસ ટકા) તેમજ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે પાણી કર, સામાન્ય કરના ૪૦% (ચાલીસ ટકા) પ્રમાણે લેવામાં આવશે.

પરંતુ જે મિલકતો પાણી કનેક્શન સાથે જોડાયેલી હશે તેવી મિલકતો માટે નીચે જણાવ્યા મુજબ પાણી કરની ઓછામાં ઓછી રકમ મંજૂર કરવાની ભલામણને રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂરી આપેલી છે. જે ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે યથાવત રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	મિલકતનો પ્રકાર	મીનીમમ (લઘુત્તમ) પાણી કર ₹
૧	<u>તમામ પ્રકારની રહેણાંક મિલકતો માટે</u> ૧) તમામ પ્રકારના ઝુંપડા, ચાલી અને ૩૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૨) ૩૦.૦૧ થી ૫૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૩) ૫૦.૦૧ થી ૧૦૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૪) ૧૦૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	₹ ૮૫૦/- ₹ ૧૦૦૦/- ₹ ૧૨૦૦/- ₹ ૧૫૦૦/-
૨	<u>તમામ પ્રકારની બિનરહેણાંક મિલકતો માટે</u> ૧) ૦.૦૦ થી ૩૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૨) ૩૦.૦૧ થી ૭૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૩) ૭૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	₹ ૧૦૬૩/- ₹ ૨૦૦૦/- ₹ ૩૦૦૦/-
૩	<u>તમામ પ્રકારની ઔદ્યોગિક મિલકતો માટે</u> ૧) ૦.૦૦ થી ૩૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૨) ૩૦.૦૧ થી ૭૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે ૩) ૭૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	₹ ૧૫૦૦/- ₹ ૨૫૦૦/- ₹ ૩૦૦૦/-

પરંતુ જો, જે તે મિલકતમાં ૧/૨” ઉપરાંતનું પાણી કનેક્શન આપવામાં આવેલ હશે તો પાણી કર નીચે જણાવેલ વોલ્યુમેટ્રીક પદ્ધતિ મુજબના ગુણાંકમાં ગણવામાં આવશે.

પાણી કનેક્શનની	વોલ્યુમેટ્રીક પદ્ધતિ મુજબના
૧/૨"	૧
૩/૪"	૨.૨૫
૧"	૪
૧.૫"	૯
૨"	૧૬
૩"	૩૬
૪"	૬૪
૫"	૧૦૦
૬"	૧૪૪
૭"	૧૯૬
૮"	૨૫૬
૯"	૩૨૪
૧૦"	૪૦૦
૧૨"	૫૭૬

પરંતુ એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી મકાનોમાં આપેલ પાણી કનેક્શનના પાણી કરની રકમ ઉપરોક્ત ગણતરી પ્રમાણે ગણતાં જે તે મિલકતના કુલ ચુનીટ સાથે ભાગાકાર કરતાં જો પ્રતિ ચુનીટ પાણી કરની રકમ ઓછી થતી હશે તો, મીનીમમ પાણી કરની રકમ મુજબ વસુલ કરવામાં આવશે.

પરંતુ જો મિલકત ધારક ૧/૨" ઉપરાંતનું પાણી કનેક્શનમાં વધારો કે ઘટાડો કરાવશે તો તેવા કિસ્સામાં જે તે પાણી કનેક્શનની સાઈઝની વોલ્યુમેટ્રીક ગણતરી મુજબ ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ પાણી કર વસુલ કરવાનો અધિકાર કોર્પોરેશનને રહેશે.

ઉપરોક્ત વિગતોને બાદ આવ્યા સિવાય કોર્પોરેશન કોઈપણ મિલકત ધારકને મીટરથી પાણી કનેક્શન ફાળવશે(જો મિલકત ધારકની માંગણી અધારે અથવા તે સિવાય) તો તેવા સંજોગોમાં વપરાશ મુજબ નક્કી થનાર ચાર્જ આધારે તેમજ ઠરાવેલ શરતોને આધિન પાણીનો ચાર્જ કોર્પોરેશન વસુલ કરી શકશે.

➤ પાણી ચાર્જ :

ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧ એએ (એ) મુજબ પાણી કર દાખલ કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવેલો છે જેના અનુસંધાને સરકારશ્રી તરફથી આપેલ મંજૂરી અનુસાર લઘુત્તમ દર મુજબ પાણી કર વસુલ કરવામાં આવશે જ્યારે રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો, ઓદ્યોગિક વપરાશ માટેની મિલકતો અને કોલેજ, હોસ્ટેલ, શાળા, બાલમંદિર, ધર્મસ્થાનો, અનાથાશ્રમ વિગેરે માટે, આવી મિલકતો જે પાણી કનેક્શન સાથે જોડાયેલી હોય તેવી મિલકતો માટે પાણી ચાર્જ નીચે દર્શાવેલ ધોરણે લેવામાં આવશે.

અ. નં.	કનેક્શનની સાઈઝ	બાલમંદિર, ધર્મશાળા, દેવસ્થાન, અનાથાશ્રમ વિગેરે માટે (રકમ રૂ)	કોલેજ, હોસ્ટેલ, શાળાઓ વિગેરે માટે (રકમ રૂ)	બિનરહેણાંક (ઔદ્યોગિક હેતુ સિવાય) વપરાશ માટે (રકમ રૂ)	ઔદ્યોગિક વપરાશ માટે (રકમ રૂ)
૧	૧/૨"	૩૯૦૦/-	૪૮૭૫/-	૮૦૦૦/-	૧૬૦૦૦/-
૨	૩/૪"	૮૭૭૫/-	૧૦૯૬૮/-	૧૮૦૦૦/-	૩૬૦૦૦/-
૩	૧"	૧૫૬૦૦/-	૧૯૫૦૦/-	૩૨૦૦૦/-	૬૪૦૦૦/-
૪	૧.૫"	૩૫૧૦૦/-	૪૩૮૭૫/-	૭૨૦૦૦/-	૧૪૪૦૦૦/-
૫	૨"	૬૨૪૦૦/-	૭૮૦૦૦/-	૧૨૮૦૦૦/-	૨૫૬૦૦૦/-
૬	૩"	૧,૪૦૪૦૦/-	૧૭૫૫૦૦/-	૨,૮૮૦૦૦/-	૫૭૬૦૦૦/-
૭	૪"	૨,૪૯૬૦૦/-	૩૧૨૦૦૦/-	૫,૧૨૦૦૦/-	૧૦૨૪૦૦૦/-
૮	૫"	૩૯૦૦૦૦/-	૪૮૭૫૦૦/-	૮૦૦૦૦૦/-	૧૬૦૦૦૦૦/-
૯	૬"	૫૬૧૬૦૦/-	૭૦૨૦૦૦/-	૧૧૫૨૦૦૦/-	૨૩૦૪૦૦૦/-
૧૦	૮"	૯૯૮૪૦૦/-	૧૨૪૮૦૦૦/-	૨૦૪૮૦૦૦/-	૪૦૯૬૦૦૦/-
૧૧	૯"	૧૨૬૩૬૦૦/-	૧૫૭૯૫૦૦/-	૨૫૯૨૦૦૦/-	૫૧૮૪૦૦૦/-
૧૨	૧૦"	૧૫૬૦૦૦૦/-	૧૯૫૦૦૦૦/-	૩૨૦૦૦૦૦/-	૬૪૦૦૦૦૦/-
૧૩	૧૨"	૨૨૪૬૪૦૦/-	૨૮૦૮૦૦૦/-	૪૬૦૮૦૦૦/-	૯૨૧૬૦૦૦/-

પાણી ચાર્જની રકમ તથા પાણી કરની ટકાવારી મુજબ થતી કરની રકમ, બે પૈકી જે વધુ થતી હશે તે કર /ચાર્જ વસુલ કરવામાં આવશે.

➤ વોટર મીટર પોલીસી :

પાણી પુરવઠા પ્રોજેક્ટ દ્વારા તા.૨૬-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ વોટર મીટર પોલીસી મંજૂરી માટેની પુરવણી દરખાસ્ત સ્થાયી સમિતિ સમક્ષ રજુ કરતા સ્થા.સ.ઠરાવ અંક-૭૩/તા.૧૭-૦૫-૧૮ થી આખરી નિર્ણય માટે સામાન્ય સભામાં સાદર કરવામાં આવેલ છે. આ પોલીસીનો સંપૂર્ણ પાલો અમલ સામાન્ય સભાના ઠરાવ બાદ જ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં જ્યાં મીટર લગાડેલા છે અને પાણી ચાર્જ/કર વસુલ કરવામાં આવે છે ત્યાં ગત વર્ષનાં ધારાધોરણ પ્રમાણે વસુલ કરવાનો રહેશે.

➤ વડોદરા શહેરની હદ બહાર આપેલ બિન રહેણાંક હેતુ માટેના પાણી કનેક્શનો અંગેનો દર :

હદ બહારના બિન રહેણાંક હેતુ માટેના કનેક્શનો માટેના પાણીના દરો શહેરમાંના ધંધાકીય હેતુ અંગેના કનેક્શનો માટેના સૂચિત પાણીના દરોના ત્રણ ગણા લેવાનું હાલનું ધોરણ ચાલુ રાખવામાં આવે છે તેમજ હદ બહાર આવેલ કોલેજ, હોસ્ટેલ, શાળાઓ, બાલમંદિર, ધર્મશાળા, દેવસ્થાન, અનાથાશ્રમોને અપાયેલા કનેક્શનો માટેના પાણીના દરો શહેરમાંના આવી સંસ્થાઓ અંગેના કનેક્શનો માટેના પાણીના દરોના દોઢ ગણા લેખે લેવાનું હાલનું ધોરણ ચાલુ રાખવામાં આવે છે.

➤ **વડોદરા શહેર હદ બહાર અપાયેલ પાણી કનેક્શન માટે :**

વડોદરા શહેરની હદ બહાર આપેલ રહેણાંક હેતુ માટે પાણી કનેક્શનના દર:

કનેક્શન સાઈઝ	મીનીમમ ચાર્જની રકમ
૧/૨"	૨૬૦૦

૧/૨" થી વધુની સાઈઝ માટે ઉપર જણાવેલ વોલ્યુમેટ્રીક પદ્ધતિના ગુણાંકમાં થતી રકમ મુજબ પાણી ચાર્જ વસુલ કરવામાં આવશે.

➤ **વડોદરા શહેરની હદ બહાર આપેલ રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટે કનેક્શન દર :**

વડોદરા શહેર હદ બહાર રહેણાંક હેતુ સિવાયના હેતુ માટેના કનેક્શનનો દર, શહેરમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટેના દરના ત્રણ ગણા લેખે વસુલ કરવામાં આવશે.

➤ **કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેજ ટેક્ષ :**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: વમન/૮૦૨૦૦૭/૪૪૨૪/પી તા.૧૬-૫-૨૦૦૮ થી કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેજ ટેક્ષના દરોને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે. ગુજરાત એક્ટ નં.૨/૨૦૦૭ ની કલમ ૧૪૧ એએ (બી) અન્વયે કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેજ ટેક્ષ નીચે મુજબના ધોરણોએ બજેટના વર્ષે લેવાનો રહેશે. આ દરો ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે યથાવત રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેજ ટેક્ષ પાત્ર મિલકત	સામાન્ય કર પર ટકાવારી
૧.	ઝુંપડા	વાર્ષિક ઓછામાં ઓછા દર
૨.	૨૫ મીટર સુધીના રહેઠાણની મિલકત અને ચાલી	૧૫ %
૩.	ઉત્પાદન તેમજ ઓદ્યોગિક હેતુ માટે ઇમારત, બેન્ક, પેટ્રોલ-ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની ઓફીસ, કોમર્શીયલ ઓફીસ, મોબાઈલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના તદઉપરાંત તમામ પ્રકારની દુકાન, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેરહાઉસીસ, તમામ પ્રકારની હોટેલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સ્ટેશન, ગેરેજ, શો-રૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટ્યુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાર્ડન્સ, સંસ્થાઓ, આનંદ-પ્રમોદ અને મનોરંજન ના હેતુ માટે વપરાતી ઇમારત, મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, કલબ પ્લોટ, પ્રદર્શન મેદાન, સિનેમાગૃહ, કલબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર, ઓપન એર થીયેટર, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ વિગેરે	૩૫%
૪.	૨૫ મીટરથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા રહેઠાણની મિલકત અને ઉપર જાણાવ્યા સિવાયની બિન રહેઠાણની તમામ મિલકત	૨૫ %
૫.	ઓછામાં ઓછા વાર્ષિક દર (એક્ટમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ)	₹ ૨૪/-

વડોદરા શહેરની હદ બહાર અપાયેલા ડ્રેનેજ કનેક્શનો ઉપર લેવાપાત્ર કન્ઝરવન્સી સુઅરેઝ ટેક્ષ અંગેનું ધોરણ :

મહાનગરપાલિકા હદ બહારના મકાનો માટે ડ્રેનેજ કનેક્શન માટે ડ્રેનેજ કનેક્શન દીઠ વાર્ષિક ₹ ૧૦૦૦/- લેખે કન્ઝરવન્સી ટેક્ષનું ધોરણ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે. બહુમાળી મકાનોનાં કેસમાં દર યુનીટ દીઠ ચાર્જ ગણવામાં આવશે.

હદ બહારના આપેલ બિનઘરગથ્થું ડ્રેનેજ કનેક્શનો અંગેનું ધોરણ :

મ્યુનિસિપલ હદ બહારના બિનઘરગથ્થું મકાનો માટે પ્રતિ કનેક્શન દીઠ વાર્ષિક હાલના દરે ₹ ૩૫૦૦/- લેખે કન્ઝરવન્સી ટેક્ષનું ધોરણ મંજૂર રાખવામાં આવે છે.

વડોદરા શહેરની હદ બહારના આપેલ સંસ્થાકીય હેતુ ડ્રેનેજ કનેક્શનો અંગેનું ધોરણ :

હદ બહારના સંસ્થાકીય હેતુ ડ્રેનેજ કનેક્શનો માટેના દરો પ્રતિ કનેક્શન દીઠ હાલના દરે ₹ ૫૦૦૦/- લેખે લેવાનું ધોરણ મંજૂર રાખવામાં આવે છે.

ફાયર ટેક્ષ :

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૭-૦૫ના ઠરાવ ક્રમાંક વમન-૮૦૨૦૦૦-૫૦૭૪- પી. થી ફાયર ટેક્ષના નિયમોની મંજૂરી મળેલ છે.

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે ફાયર ટેક્ષના દર નીચે જણાવ્યા મુજબના દરે યથાવત રાખવામાં આવે છે.

અ.નં.	વિગત	દર
૧.	ફેક્ટરીની ઈમારતો અને જમીન તેમજ અન્ય મિલકત અને જમીનો કે જે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતી હોય	સામાન્ય કરના ૫%
૨.	હાઈરાઈઝ ઈમારતો કે જેની ઉંચાઈ ૧૮ મીટરથી વધુ હોય તેવી જમીન અને ઈમારતો	સામાન્ય કરના ૭%

➤ **શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ) :**

તા.૧૬ માર્ચ, ૨૦૦૬ના ગુજરાત રાજ્ય પત્ર (અસાધારણ)ના પ્રસિદ્ધ થયેલા સને ૨૦૦૬ના ગુજરાત વિદ્યેયક ક્રમાંક -૧૩ અનુસાર શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ) વસૂલ કરવાનું ઠરાવેલું છે. શિક્ષણ ઉપકર (સર ચાર્જ)ની ગણતરી નીચે મુજબ કરવાની છે. તે મુજબ ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે હાલનું ધોરણ ચાલુ રાખવામાં આવે છે.

- ૧) ક. કોઈ મકાન અથવા જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે અથવા વેપાર, વાણિજ્ય અથવા ઉદ્યોગ અથવા વ્યવસાય અથવા ધંધો ચલાવવા સિવાયના કોઈ હેતુથી ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે -
- ૧) સામાન્ય કર બસો રૂપિયા કરતાં વધારે હોય પણ પાંચસો રૂપિયા કરતાં વધારે ન હોય, તો સામાન્ય કરના પાંચ ટકાના દરે.
 - ૨) સામાન્ય કર પાંચસો રૂપિયા કરતાં વધારે હોય પણ ત્રણ હજાર રૂપિયા કરતાં વધારે

ન હોય, તો સામાન્ય કરના દસ ટકાના દરે.

૩) સામાન્ય કર ત્રણ હજાર રૂપિયા કરતાં વધારે હોય, તો સામાન્ય કરના પંદર ટકા ના દરે.

૧) ખ. કોઈ મકાન અથવા જમીનનો વેપાર, વાણિજ્ય અથવા ઉદ્યોગના અથવા વ્યવસાય અથવા ઇંદો કરવાનો હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય ત્યારે—

૧) સામાન્ય કર બસો રૂપિયા કરતાં વધારે હોય પણ પાંચસો રૂપિયા કરતાં વધારે ન હોય, તો સામાન્ય કરના દસ ટકાના દરે.

૨) સામાન્ય કર પાંચસો રૂપિયા કરતાં વધારે હોય પણ ત્રણ હજાર રૂપિયા કરતાં વધારે ન હોય, તો સામાન્ય કરના વીસ ટકાના દરે.

૩) સામાન્ય કર ત્રણ હજાર રૂપિયા કરતાં વધારે હોય, તો સામાન્ય કરના ત્રીસ ટકાના દરે.

૨) કોઈ જમીન, મકાન, ટેનામેન્ટ અથવા મકાનના ભાગ ઉપર અલગ સામાન્ય કર આકારવામાં આવ્યો હોય, પણ પેટા કલમ (૧) માં જણાવેલા બે અથવા વધારે હેતુઓ માટે એકી સાથે ઉપયોગમાં લેવાતા હોય ત્યારે આ કલમ હેઠળનો સરચાર્જ તે જમીન, મકાન, ટેનામેન્ટ અથવા મકાનના ભાગ જે હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા હોય તે પૈકી કોઈ હેતુઓ સંબંધમાં લાગુ પડતા ઉંચા દરે લેવાનો રહેશે.

➤ **સફાઈ ચાર્જ :**

ભારત સરકારશ્રી ના પર્યાવરણ જાળવણી અધિનિયમના પ્રકરણ -૨૫ ના ફક્કરા ક્રમાંક પ.૩.૪.૨૫ માં કોસ્ટ રીકવરી અને ૪.૩.૪ લેવી ઓફ સેનિટેશન ટેક્ષ મીટ એડ કોસ્ટ ઓફ સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસીઝ અંતર્ગત સોલીડ વેસ્ટની જે સર્વિસ પુરી પાડવામાં આવે છે. સદર નિયમ અંતર્ગત સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે સફાઈ ચાર્જ નીચે મુજબના ધોરણે વસુલ લેવાનો રહેશે.

અ.નં.	સફાઈ ચાર્જ	હાલનો દર
૧.	રહેણાંક મિલકતો માટે	(૧) ૫૦.૦૦ ચો.મી. થી ઓછુ માપ ધરાવતી મિલકત માટે ₹ ૨૫૦/- (૨) ૫૦.૦૧ થી ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. સુધીનું માપ ધરાવતી મિલકત માટે ₹ ૫૦૦/- (૩) ૧૦૦.૦૧ થી વધુ માપ ધરાવતી મિલકત માટે ₹ ૭૫૦/-
૨.	રહેણાંક સિવાયની મિલકતો માટે	૧) ૫૦.૦૦ ચો.મી. થી ઓછુ માપ ધરાવતી મિલકત માટે ₹ ૧૦૦૦/- અથવા સામાન્ય કરના ૧૦% બે માંથી જે વધુ થાય તે (૨) ૫૦.૦૧ થી ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. સુધીનું માપ ધરાવતી મિલકત માટે ₹ ૧૮૦૦/- અથવા સામાન્ય કરના ૧૦% બે માંથી જે વધુ થાય તે (૩) ૧૦૦.૦૧ થી વધુ માપ ધરાવતી મિલકત માટે ₹ ૨૫૦૦/- અથવા સામાન્ય કરના ૧૦% બે માંથી જે વધુ થાય તે

➤ **દિવાબત્તી વેરો :**

વડોદરા મહાનગર પાલિકાના હદ વિસ્તારમાં આવેલ ઈમારતો અને મિલ્કતો ઉપર લાઈટીંગ ટેક્ષ નાખવાં કરવામાં આવેલી દરખાસ્તને સમગ્ર સભા ઠરાવ અંક ૩૪૨/ તા ૧૯-૨-૨૦૦૩ થી મંજૂરી મળેલી છે સદર મંજૂરી અન્વયે લાઈટીંગ ટેક્ષ નાખવા અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલી જેને સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ઠરાવ અંક વમન ૮૦૨૦૦૩/૧૮૭૩/પી.

તા ૨૫-૯-૨૦૦૩ થી મંજૂરી મળેલી છે. સદર મંજૂરીમાં “લાઈટીંગ ટેક્ષ” ના બદલે “દિવાબત્તી વેરો” (સ્ટ્રીટ લાઈટ ટેક્ષ) એ મતલબના સુધારા સહિત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને કામચલાઉ મંજૂરી મળેલી છે.

સદર મંજૂરી આધારે વડોદરા મહાનગર પાલિકા હદમાં આવેલ ઈમારતો અને મિલ્કતો ઉપર દિવાબત્તી વેરો નાંખવા અંગેના નિયમોને સમગ્ર સભા. ઠરાવ અંક ૨૨૩/તા ૨૦-૩-૧૩ થી મંજૂરી મળેલી સદર મંજૂરી આધારે ઘી જી.પી. એમ. સી. એક્ટની કલમ ૪૫૫ (૧) મુજબ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી વાંધાસુચનો મંગાવવામાં આવેલા હતા અને સદર વાંધા સુચનો ઉપર આખરી નિર્ણય કરવા અંગેની દરખાસ્ત મુક./સંકલન/આકારણી/એસ./ જી.બી/૨૫/૨૦૧૩-૧૪ તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૩ થી રજુ કરવામાં આવેલી છે. જેના વાંધા સુચનોની સુનાવણી ખાસ સમીતી દ્વારા કરવામાં આવેલી છે પરંતુ તે અંગેનો ઠરાવ અનિર્ણીત છે. જેનો નિર્ણય થયે રાજ્ય સરકારશ્રીની છેવટની મંજૂરી મેળવી અમલીકૃત કરવામાં આવશે.

➤ **વાહન ઉપરનો કર (આજીવન વાહન કર) :**

આજીવન વાહન કર હાલ ઘી જી.પી.એમ.સી એક્ટ ૧૯૪૯ હેઠળ વસુલ કરવામાં આવે છે. તે સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે નીચે મુજબના હાલના દર યથાવત રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	વિગત	દર
૧.	સ્કુટર, મોટર સાયકલ, અને ક્રીચકી વાહનો (બેટરી ઓપરેટેડ સહિત)	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૨૫%
૨.	ઓટોરીક્ષા	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૫૦%
૩.	લોડીંગ રિક્ષા	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૫૦%
૪.	મોટરકાર તથા જીપ માટે (બેઝીક પ્રાઈઝ)	
	(એ) ₹ ૨,૯૯,૯૯૯/- સુધી	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૨૫%
	(બી) ₹ ૩,૦૦,૦૦૦ /- થી ₹ ૪,૯૯,૯૯૯/- સુધી	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૭૫%
	(સી) ₹ ૫,૦૦,૦૦૦/- થી ₹ ૯,૯૯,૯૯૯/- સુધી	બેઝીક પ્રાઈઝના ૨.૦૦%
	(ડી) ₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/- થી ₹ ૨૪,૯૯,૯૯૯/- સુધી	બેઝીક પ્રાઈઝના ૨.૨૫%
	(ઇ) ₹ ૨૫,૦૦,૦૦૦/- થી ઉપર	બેઝીક પ્રાઈઝના ૨.૫૦%
૫.	મેટાડોર, મીનીબસ	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૫૦%
૬.	ટ્રક તથા મોટી બસ (તમામ પ્રકારની) તથા અન્ય તમામ પ્રકારના વાહનો જેનો સમાવેશ અનુક્રમ નં. ૧ થી ૫ માં ના હોય	બેઝીક પ્રાઈઝના ૧.૫૦%

આ ઉપરાંત વાહન દીઠ ટોકન ₹. ૧૦૦/- વસુલ કરવાનું યથાવત રાખવામાં આવે છે.

➤ થીયેટર ટેક્ષ :

ગુજરાત સરકારના પંચાયત અને આરોગ્ય ખાતાના ઠરાવ અંક- બી.એમ.સી./૪૪૭૪/૨૦૮૬/પી./ તા.૨૧-૩-૧૯૭૫ થી મંજૂર કરેલા થીયેટર ટેક્ષ અંગેના નિયમો મુજબ અને ગુજરાત સરકારનાં પંચાયત હાઉસીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટના ઠરાવ અંક- બી.પી.એમ.સી./૪૪૭૬/૪૫૭૬/પી./ તા.૧૨-૦૮-૧૯૭૬ અને બી.પી.એમ.સી./૪૪૭૬/૬૫૬૭/પી./૧૮-૧૦-૧૯૭૬ થી વી.એમ.એન. /૧૯૭૯/ ૭૧૫૧/પી./તા.૨૭-૧૨-૧૯૭૯ થી મંજૂર કર્યા પ્રમાણે તેમજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ઠરાવ ક્રમાંક : જીએફસી ૧૧૨૦૦૦/૨૫૦૫/૨/તા.૯-૨-૨૦૦૧ અનુસાર તેમજ સ.સ.ઠ.અંક: ૧૪૯/તા. ૧૭-૮-૨૦૦૧ મુજબ સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે લેવાનો રહેશે.

➤ પાર્કિંગચાર્જ :

પાર્કિંગ ચાર્જ (જમીન વાપર પરવાના ફી) ભારે વાહનો (ટ્રુક, ટ્રેઈલર, લકઝરી બસ વિગેરે) વાર્ષિક રૂ. ૧૦૦૦/ વાહન દીઠ ચાર્જ લેવામાં આવે છે તે ચાલુ રાખવાનો રહેશે. તે સિવાયના વાહનો ઉપર ચાર્જ લેવાનો નથી.

➤ વ્યવસાય વેરો :

વડોદરા મહાનગરપાલિકાની હદમાં વ્યવસાય કરતાં નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટ મુજબના વ્યવસાયકારો તથા પરિશિષ્ટ-૧ ની એન્ટ્રી-૧ માં દર્શાવેલ વેતનદારો પૈકી કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, કેન્ટોનમેન્ટ વિસ્તાર તથા જાહેર સાહસના એકમના વેતનદાર સિવાયના વેતનદારોએ ભરવાપાત્ર વ્યવસાય વેરો વસુલ કરવાની સત્તા રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી તથા નોટીફિકેશન નં. GHN (૯) PFT-૨૦૦૮-S.૨(aa)(૧)-TH તા.૧-૪-૨૦૦૮ થી વડોદરા મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવામાં આવેલી છે. તેમજ કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર લઘુત્તમ અને મહત્તમ દરની મર્યાદા મુજબ દર નક્કી કરવાની સત્તાઓ સુપ્રત થયેલી છે.

સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વર્ષ માટે વ્યવસાય વેરાના દર નીચે જણાવેલ અનુસૂચિ-૧ મુજબ હાલના દરે લેવાનો રહેશે

અનુસૂચિ-૧

[જુઓ કલમ ૩ અને કલમ પની પેટા કલમ(૩)]

વ્યવસાય, વ્યાપાર, ઇંદો અને રોજગાર ઉપરના વેરાનો દર.

અ. નં.	વ્યક્તિઓનો વર્ગ	વ્યવસાય વેરાનો માસિક દર રૂ.
(૧)	(૨)	(૩)
૧.	(ક) રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર, પંચાયતો, રાજ્ય અને કેન્દ્ર સરકારના જાહેરક્ષેત્રના ઉપક્રમો અને ગ્રાંટ ઈન એઈડ સંસ્થાઓ સિવાયના પગારદારો અને વેતનદારો જેનો માસિક પગાર અથવા વેતન-	

	૧.	₹.૬૦૦૦/- થી ઓછો	શુન્ય
	૨.	₹.૬૦૦૦/- અથવા તેથી વધુ પણ ₹.૮૦૦૦/- થી ઓછો	₹ ૮૦/-
	૩.	₹.૮૦૦૦/- અથવા તેથી વધુ પણ ₹.૧૨૦૦૦/- થી ઓછો	₹ ૧૫૦/-
	૪.	₹.૧૨૦૦૦/- અથવા તેથી વધુ	₹ ૨૦૦/-
	સ્પષ્ટીકરણ ૧- કોઈ મહિના સિવાયની કોઈ મુદત માટે કોઈ પગાર અથવા વેતન આપવાનું હોય ત્યારે, માસિક પગાર અથવા વેતન, આ નોંધના હેતુ માટે કોઈ મહિના માટે આપેલ અથવા આપવાના પગાર અથવા વેતનની ખરેખર રકમના આધારે ગણવામાં આવશે.		
	સ્પષ્ટીકરણ ૨- કોઈ વ્યક્તિ કોઈ મહિનાના અંત પહેલાં પગાર અથવા વેતન મેળવનાર તરીકે બંધ થાય, ત્યારે તે મહિનાનો વેરો ભરવાની તેની જવાબદારી પ્રમાણસર રીતે ઘટાડવામાં આવશે.		
			વ્યવસાય વેરાનો વાર્ષિક દર ₹.
૨.	(ક)	સોલીસીટરો અને નોટરી પબ્લીક સહિત કાયદા વ્યવસાયીઓ	₹ ૨૦૦૦/-
	(ખ)	તબીબી સલાહકારો (કન્સલ્ટન્ટો) અને દંત ચિકિત્સકો (ડેન્ટીસ્ટો) સહિત તબીબી વ્યવસાયીઓ.	₹ ૨૦૦૦/-
	(ગ)	આર્કિટેક્ટો, એન્જીનીયરો, આરસીસી કન્સલ્ટન્ટો, ટેક્સ કન્સલ્ટન્ટો, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટો, વીમાશાસ્ત્રીઓ અને મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટો સહિત ટેકનિકલ અને પ્રોફેશનલ કન્સલ્ટન્ટો.	₹ ૨૦૦૦/-
	(ઘ)	વીમા અધિનિયમ, ૧૯૩૮(સન ૧૯૩૮ના જથા) હેઠળ રજિસ્ટર થયેલા અથવા લાઇસન્સ ધરાવતા ચીફ એજન્ટો, પ્રિન્સીપલ એજન્ટો, સ્પેશિયલ એજન્ટો, ઇન્સ્યોરન્સ એજન્ટો અને સર્વેયરો અથવા લોસ એસેસરો.	₹ ૨૦૦૦/-
	(ચ)	બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટરો સિવાયના તમામ કોન્ટ્રાક્ટરો.	₹ ૨૦૦૦/-
	(છ)	કમિશન એજન્ટો, દલાલો અને એસ્ટેટ બ્રોકરો સિવાયના બ્રોકરો.	₹ ૨૦૦૦/-
	(જ)	ઓટોમોબાઇલ બ્રોકર્સ	₹ ૨૦૦૦/-
	(ઝ)	ટુર ઓપરેટર્સ અને ટ્રાવેલ એજન્ટ	₹ ૨૦૦૦/-
	(ટ)	કેબલ ટી.વી. ઓપરેટર્સ	₹ ૨૦૦૦/-
	(ઠ)	ફિલ્મ વિતરકો	₹ ૨૦૦૦/-
	(ડ)	વિજ્ઞાપન એજન્સીઓના માલિકો	₹ ૨૦૦૦/-
	(ઢ)	ટ્યુશન ક્લાસીસ અથવા ટ્યુટોરીયલ ઈન્ટીટ્યુશન્સના માલિકો	₹ ૨૦૦૦/-
	(ત)	કોમ્પ્યુટર શિક્ષણ તાલીમ અથવા કોમ્પ્યુટર નેટવર્ક મારફત ઓનલાઇન ઈન્ફોર્મેશન અને ડેટા બેઝ સર્વિસમાં રોકાયેલી સંસ્થાના માલિકો અથવા સેવા પુરી પાડનારાઓ.	₹ ૨૦૦૦/-
	(થ)	ડ્રાઇવિંગ સ્કૂલના માલિકો	₹ ૨૦૦૦/-
	(દ)	મેરેજ હોલ અને પાર્ટી પ્લોટના માલિકો	₹ ૨૦૦૦/-
	(ધ)	આંગડીઆ અથવા કુરીયર સેવા પુરી પાડનારા	₹ ૨૦૦૦/-
	(ન)	હેલ્થ ક્લબ અને મનોરંજન ક્લબના માલિકો.	₹ ૨૦૦૦/-
૩.	(૧)	વાયદા-સોદા (નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૫૨ (સને ૧૯૫૨ના ૭૪ મા) હેઠળ માન્ય થયેલા એસોસીએશનનાં સભ્યો.	₹ ૨૦૦૦/-
	(૨)	સીક્યોરીટી સોદા (નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૫૬ (સને ૧૯૫૬ના ૪૨મા) હેઠળ માન્ય થયેલા સ્ટોક એક્સચેન્જ સભ્યો.	₹ ૨૦૦૦/-

(૩)	ઓઈલ પમ્પો અને સર્વિસ સ્ટેશનોનાં માલિકો અને કોઈપણ તેવા પટે લેનારાઓ.૦.૦૧ થી વધુ ચો.,મીટર સુધીની મિલકત માટે.	₹ ૨૦૦૦/-
(૪)	મુંબઈ દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સને ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૭૯મા) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણે લાઈસન્સ ધરાવતા વિદેશી દારુ વેચનારા અને નિવાસી હોટલો અને થિયેટરોના માલિકો.	₹ ૨૦૦૦/-
(૫)	ચીટ ફંડોનું સંચાલન કરતી વ્યક્તિઓ અથવા સંસ્થાઓ	₹ ૨૦૦૦/-
(૬)	બેંકિંગ નિયમન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (સને ૧૯૪૯ના ૧૦મા) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની બેંકિંગ કંપનીઓ.	₹ ૨૦૦૦/-
(૭)	ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા) હેઠળ રજીસ્ટર થયેલી અથવા રજીસ્ટર થયેલ હોવાનું ગણાતી સહકારી સોસાયટીઓ.	₹ ૨૦૦૦/-
	(ક) કોઈપણ વ્યવસાય, વ્યાપાર ઇંદામાં રોકાયેલી રાજ્ય સ્તરની મંડળીઓ અને જીલ્લા સ્તરની મંડળીઓ.	₹ ૨૦૦૦/-
	(ખ) સહકારી સુગર ફેક્ટરીઓ અને સહકારી સ્પીનિંગ મિલો.	₹ ૨૦૦૦/-
(૮)	એસ્ટેટ એજન્ટો અથવા એસ્ટેટ બ્રોકર્સ અથવા બિલ્ડિંગ કોન્ટ્રાક્ટરો	₹ ૨૦૦૦/-
(૯)	વિડીયો પાર્લર્સ અથવા વિડીયો લાઈબ્રેરી અથવા તે બંનેના માલિકો અથવા તે બંને ભાડા પટે આપેલ હોય ત્યારે તેને ભાડા પટે રાખનાર.	₹ ૨૦૦૦/-
૪	કોઈપણ વ્યવસાય, વ્યાપાર આવા ઇંદામાં રોકાયેલી ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ, ૧૯૩૨ (સને ૧૯૩૨ના ૯મા) હેઠળ રજીસ્ટર થયેલી પેઢીઓ.	₹ ૨૦૦૦/-
૫	કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સને ૧૯૪૮ના ૬૩) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણે કંપનીનાં ભોગવટેદારો.	₹ ૨૦૦૦/-
૬	મુંબઈ દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સને ૧૯૪૮ના મુંબઈના આશરે પાંચથી વધુ કર્મચારીઓ કામે રાખેલા હોય તેવી સંસ્થાના માલિકો.	₹ ૨૦૦૦/-
૭	ગુજરાત મૂલ્યવર્ધિત વેરા અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સને ૨૦૦૫ના ૧લા) માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા પ્રમાણેના વેપારીઓ, જેમના તમામ વેચાણો અથવા તમામ ખરીદીઓનું ફૂલ વાર્ષિક ટર્ન ઓવર -	₹ ૨૦૦૦/-
(૧)	₹ ૨,૫૦,૦૦૦/- થી વધુ ન હોય તો	શૂન્ય
(૨)	₹ ૨,૫૦,૦૦૦/- થી વધુ હોય પણ ₹ ૫,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ ન હોય તો.	₹ ૫૦૦/-
(૩)	₹ ૫,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ હોય પણ ₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ ન હોય તો.	₹ ૧૨૫૦/-
(૪)	₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ હોય તો.	₹ ૨૪૦૦/-
	સ્પષ્ટીકરણ : આ નોંધના હેતુ માટે, "વર્ષ" એ શબ્દનો અર્થ, ગુજરાત મૂલ્યવર્ધિત વેરા અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સને-૨૦૦૫ ના ગુજરાતના ૧લા) ની કલમ ૨ના ખંડ(૩૬) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું વર્ષ એવો થશે.	
૮	મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮(સને ૧૯૮૮ના ૫૯મા) હેઠળ ભાડાની અથવા બદલાની રકમ લઈને વપરાતા અથવા વાપરવા માટે અનુકૂળ બનાવેલા ટ્રાન્સપોર્ટ વાહનો, બસો, ટેક્ષીઓ, ટ્રુકો અથવા ત્રણ પૈંડાવાળા મોટર વાહનોની પરમીટ ધરાવતી હોય ત્યારે.	₹ ૨૦૦૦/-

	સ્પષ્ટીકરણ :- એકજ કુટુંબના સભ્યો તરીકે સાથે રહેતી અને અલગ પરમીટો ધરાવતી વ્યક્તિઓ, આ નોંધના હેતુઓ માટે એક જ વ્યક્તિ તરીકે ગણાશે.	
૯	મુંબઈ નાણાંની ધીરધાર કરનારાઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૪૬ કરનારાઓ (સને ૧૯૪૭ના ૩૧મા) હેઠળ લાયસન્સ આપેલા નાણાંની ધીરધાર	₹ ૨૦૦૦/-
૧૦	આગળની કોઈ નોંધમાં ઉલ્લેખેલી ન હોય તેવી, વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધો અથવા રોજગાર કરતી અને કલમ ૩ની પેટા કલમ(૨) ના ચોથા પરંતુક હેઠળ જેના સંબંધમાં જાહેરનામું બહાર પાડેલું હોય તેવી વ્યક્તિઓ.	₹ ૨૦૦૦/-

વડોદરા.

તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૯

સહી. અજય ભાદુ. (IAS)

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

મહાનગરપાલિકા

વડોદરા.

નકલ રવાના :

શ્રી.....તરફ

જાણ તથા અમલ થવા સારૂ.

ચીફ એકાઉન્ટન્ટ