



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

ત્રીજો માળ, ખંડેરાવ માર્કેટ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા.

વેબસાઇટ : (૧) www.vmc.gov.in

તમામ ઇમારતોની સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંદર્ભે જાહેર નોટીસ

આથી વડોદરા મહાનગર પાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતો બાંધકામોના (રહેઠાણ/ કોમર્શીયલ/ઇન્ડસ્ટ્રીયલ/અન્ય), માલિકો, ચેરમેનશ્રી / સેક્રેટરીશ્રી / મકાન બાંધકામની પરવાનગીના નિયુક્ત રજીસ્ટર્ડ એન્જીનીયર / આર્કિટેકટ / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / ડેવલપરશ્રી / મેનેજરશ્રી / માલિકશ્રી / કબજેદારશ્રી / વપરાશકારશ્રીઓને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે:

રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૮-૧-૨૦૧૨ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ અને હાલમાં અમલી દ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશા યોજના ૨૦૦૬ તથા તે અંતર્ગત જારી કરવામાં આવેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના રેગ્યુલેશન નં. (૨૬) તથા (૨૮) ની જોગવાઈ અનુસાર તેમાં જણાવેલ તમામ બાંધકામો / ઇમારતોનું જી.ડી.સી.આર.ના શીડ્યુલ ૧૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સમયાંતરે સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી ઇન્સ્પેક્શન કરાવી ફોર્મનં. ૧૧ ભરાવી સક્ષમ સત્તા સમક્ષ રજુ કરવાની તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની ભલામણ અનુસાર જરૂરી મેઇન્ટેન્સ કરાવી મકાનને સ્ટ્રક્ચરલ રીતે સલામત રાખવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે.

જી.ડી.સી.આર.-૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧(ix) મુજબ તથા જી.ડી.સી.આર.ના રેગ્યુલેશન નં. ૨૬ માં ઇમારતો / બિલ્ડીંગોને ક્લાસ-૧ (બધા જ પ્રકારના ફેમ સ્ટ્રક્ચરલ, ફેક્ટરી / ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિલ્ડીંગ, સ્પેશીયલ બિલ્ડીંગ, એજ્યુકેશન બિલ્ડીંગ, કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ અને અન્ય પબ્લીક બિલ્ડીંગ) તથા ક્લાસ-૨ (૯.૦૦ મી.થી વધુ ઉંચાઇ ધરાવતાં લોડબેરીંગ રહેઠાણ પ્રકારના ઇમારતો / બિલ્ડીંગ) કેટેગરીમાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવેલ છે. જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર જે બિલ્ડીંગ / ઇમારતોના બાંધકામને પંદર વર્ષ પૂર્ણ થયા હોય તેવા તમામ બિલ્ડીંગ બિલ્ડીંગ / ઇમારતોના માલિકશ્રી / ચેરમેનશ્રી / સેક્રેટરીશ્રી / ડેવલપર્સશ્રી / મેનેજરશ્રી / માલિકશ્રી / કબજેદારશ્રી / વપરાશકારશ્રી / મકાન બાંધકામની પરવાનગીના નિયુક્ત રજીસ્ટર્ડ એન્જીનીયર / આર્કિટેકટ / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રીઓએ તેઓના રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર અથવા વડોદરા મહાનગર પાલિકાના લાઇસન્સ હોલ્ડર અન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર મારફતે મકાનની ચકાસણી કરાવી સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ મેળવી, નિયત ફોર્મ નં. ૧૧ માં વિગતો સાથે વડોદરા મહાનગર પાલિકાના બાંધકામ પરવાનગી શાખાની ઓફિસમાં જમા કરાવવાનું રહેશે તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની ભલામણ અનુસાર બિલ્ડીંગ / ઇમારતનું મેઇન્ટેન્સ સમય મર્યાદામાં ફરજિયાત કરવા માટે તથા મકાનને સ્ટ્રક્ચરલ રીતે સલામત રાખવા આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે.

જો ઉપરોક્ત કાર્યવાહી ક્લાસ-૧ કેટેગરીમાં સમાવિષ્ટ ઇમારતો / બિલ્ડીંગો માટે તા.૧૮-૧-૨૦૧૨ થી ત્રણ વર્ષ સુધી તથા ક્લાસ-૨ કેટેગરીમાં સમાવિષ્ટ ઇમારતો / બિલ્ડીંગો માટે તા.૧૮-૧-૨૦૧૨ થી પાંચ વર્ષ સુધીમાં કરવામાં નહીં આવે તો તેવી ઇમારતો / બાંધકામો સામે વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની જે તે સંબંધકર્તાએ નોંધ લેવી.

જી.ડી.સી.આર.ની વિગતવાર જોગવાઈની વિગતો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની બાંધકામ પરવાનગી શાખામાં વંચાણ માટે મળી શકશે. તેમજ જી.ડી.સી.આર. વેચાણથી વુડા કચેરી, (ઉત્કર્ષ પેટ્રોલ પંપ સામે, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા) ખાતેથી નિયત કરાયેલ રકમ જમા કરાવી મેળવી શકાશે. વડોદરા મહાનગર પાલિકાની વેબસાઇટ www.vmc.gov.in ઉપર ડાઉનલોડ અંતર્ગત વિભાગમાં જી.ડી.સી.આર. પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

ભવિષ્યમાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગે કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે કે જાનમાલને હાની થશે તેની સઘળી જવાબદારી એપાર્ટમેન્ટના સભ્યો / સોસાયટીની રહેશે. મહાનગર પાલિકાની રહેશે નહીં.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

પી.આર.ઓ. નં.

/૧૬-૧૭