વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વડોદરા મહાનગર પાલિકાના પ્લોટો/જમીનો વેચાણ (OUTRIGHT SALE) મેળવવા અંગેની જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકાના વિવિધ ટી.પી.સ્કીમો અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલ વિવિધ હેતુ માટેના પ્લોટો(free hold land) જાહેર હરાજી થી વેચાણથી આપવા નિયત નમુનાના અરજીપત્રકમા અરજીઓ મંગાવવામા આવે છે. રસ ધરાવતી સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ, ઓર્ગેનાઇઝર્સ/ડેવલપર્સ/સંસ્થા/હોલસેલ-રીટેલમાર્કેટ/બેંક/ધંધા સાથે સંકળાયેલ વેપારીઓ/વ્યકિતઓ વિગેરે અરજી કરી જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે.

૧. જાહેર હરાજીનું સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, વડોદરા.

૨. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૨૦ (સોમવાર)

૩. જાહેર હરાજીની તારીખ:૧૯/૧૦/૨૦૨૦ (સોમવાર) , સમય :- ૧૧:૦૦ કલાકે

અ.નં	ટી.પી. સ્કીમ નં	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	હેતુ	મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂ. પ્રતિ.ચોમી	વિસ્તાર
૧	૩-દંતેશ્વર	૩૬૧	૧૯૦૪	કોમ્યુનિટી ફેસેલીટી	૪૧,૦૦૦/-	અંકુર સોસાયટી ની બાજુમાં , પુનમ કોમ્પ્લેક્ષ સામે, વાઘોડિયા રોડ.
૨	૧ સમા	૬૫	૧૬૭૯	વાણિજ્ય	૬૫,૦૦૦/-	અવસર હોલની બાજુમાં, સમા સાવલી રોડ.
૩	૧ સમા	૭૧	૧૬૯૯	વાણિજ્ય	૬૫,૦૦૦/-	ફ્લેગ ગાર્ડન સામે, સમા.
૪	૧૧ એક્ષ સમા	૭૭	૪૩૧	રહેણાક	૬૨,૨૦૦/-	સમા ચાણકયપુરી ચાર રસ્તા, સોમેશ્વર સો . સામે
૫	૧૧ એક્ષ સમા	૮૩	૫૦૫	વાણિજ્ય	૬૨,૨૦૦/-	સમા ચાણક્યપુરી ચાર રાસ્તા ,સોમેશ્વર સોસા.ની બાજુમાં.
૬	૧ સમા	૨૯	૧૮૧૬	રહેણાક	૬૫,૦૦૦/-	સમા સાવલી રોડ અવસર હોલ પાછળ, ગાયત્રી ડુપ્લેક્ષપાસે
૭	૧ સમા	૧૩૬	૯૪૫	વાણિજ્ય	૬૫,૦૦૦/-	સમા-સાવલી રોડ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, સંગાથ સોસા. પાસે.
૮	૧-સયાજીપુરા	૧૧૮	૩૧૦૯	વાણિજ્ય	૩૮,૨૦૦/-	શ્રીજી આશ્રય અને અમરદીપ હોમ ની બાજુ માં આજવારોડ
૯	૧ -સયાજી પુરા	૧૨૧	૩૯૪૪	વાણિજ્ય	૩૮,૨૦૦/-	આજવારોડ સયાજીટાઉનશીપ પાસે, હેમદીપ રેસીની બાજુમાં.
૧૦	૨-સયાજી પુરા	૪૭	૩૭૯૫	વાણિજ્ય	૩૮,૨૦૦/-	આજવારોડ પાંજરા પોળની પાસે, સયાજીપુરા સિધ્ધેશ્વર હોમ પાસે
૧૧	૨-સયાજી પુરા	૪૦	૬૦૩૨	વાણિજ્ય	૩૮,૨૦૦/-	આજવા રોડ, સયાજી ટાઉનશીપની સામે
૧૨	૧૪ જેતલપુર	૧૧૩	૧૪૩૦	વાણિજ્ય	૬૯,૦૦૦/-	ઇ.એસ.આઇ. હોસ્પિટલની બાજુમાં ગોત્રી રોડ.
૧૩	૨૧ તાંદલજા	૧૦૫	૩૧૦૫ (૨૭૬૩)	વાણિજ્ય	૫૫,૦૦૦/-	વિકાસનગર સોની બાજુ., માં સનફાર્મારોડ, અટલાદરા.
૧૪	૬૦ ગોત્રી	૨૦૫	૧૭૪૮૪	ડિસ્ટીક સેન્ટર	૪૫,૦૦૦/-	જલારામ નગર પાછળ ગાયત્રી સ્કુલ સામે, ગોત્રી
૧૫	૧-હરણી	૧૫૪	૫૯૨૦	વાણિજ્ય	૫૦,૦૦૦/-	મોટનાથ મંદિર રોડ હરણી, રાધે શ્યામ પાર્ટી પ્લોટ ની બાજુમાં
૧૬	૧-હરણી	૧૪૯+ ૧૫૦	૩૮૯૮	વાણિજ્ય	૫૨,૦૦૦/-	ક્રિષ્ણા પાર્ટી પ્લોટ પાછળ સિધ્ધેશ્વર પેરેડાઇઝની બાજુમાં, હરણી- સમા રોડ
૧૭	૫ સવાદ	૫૬૮	૮૯૪૪ (૮૪૫૨)	માર્કેટ	૩૨,૦૦૦/-	કોટ્યાર્ક નગર સો ની સામે કિશનવાડી.
૧૮	૨૨	૧૦૭	૧૬૧૫	વાણિજ્ય	૬૩,૦૦૦/-	અહેમદ નગરની બાજુમાં પત્રકાર ચાર રસ્તા,તાંદલજા રોડ,
૧૯	૫ સવાદ	૨૫૪/૧	૧૦૮૦	વાણિજ્ય	૫૨,૫૦૦/-	સરદાર એસ્ટેટ પાસે, ૪૦ મી રીંગ રોડ.
૨૦	૧૯ માંજલપુર	૨૬૩ પાર્ટ	૧૦૮૫	શોપીંગ સેન્ટર	૫૫,૦૦૦/-	દરબાર ચોકડી પાસે, માંજલપુર

શૈક્ષણિક/આરોગ્ય હેતુસર ૫૦% મુજબ મળવાપાત્ર રાહત બાદની અપસેટ વેલ્યુ

અ. નં	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ	મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂા. પ્રતિ.ચોમી	૫૦% રાહત બાદ મીનીમમ અપસેટ વેલ્યુ રૂા.પ્રતિ.ચોમી	વિસ્તાર
૧	૧૯ માંજલપુર	૩૨૦ પાર્ટ	૧૪૫૦	હેલ્થ સેન્ટર	૬૩,૦૦૦/-	૩૧,૫૦૦/-	સરસ્વતી ચાર રાસ્તા, માંજલપુર અતિથીગ્રુહ પાછળ BSNL ઓફિસ સામે
૨	૧૯-માંજલપુર	૨૪૮	૮૯૩૮	સ્કુલ પ્લોટ	૫૫,૦૦૦/-	૨૭,૫૦૦/-	માંજલપુર ,સુબોધનગર સામે
૩	૩-દંતેશ્વર	૭૦૧	૬૨૨૭ (૫૬૦૪)	પ્રાયમરી સ્કુલ	૪૪,૬૦૦/-	૨૨,૩૦૦/-	શાસ્ત્રીબાગ પાછળ, બાલાજીનગર સોસા . પાસે વાઘોડીયા રોડ,
૪	૩ - દંતેશ્વર	૯૬	૭૧૭૬ (૫૮૭૧)	પ્રાયમરી સ્કુલ	૪૫,૦૦૦/-	૨૨,૫૦૦/-	વાઘોડીયા રોડ, સુર્યનગર પાછળ તુલસીસોસાસામે.
૫	૫-સવાદ	૮૨	૭૫૩૮	પ્રાયમરી સ્કુલ	૩૨,૦૦૦/-	૧૬,૦૦૦/-	ગાયત્રી નગર પાસે, કીશનવાડી આર.ટી.ઓ. પાસે.
૬	૧૯ માંજલપુર	૩૩૭	૪૩૯૦	સ્કુલ પ્લોટ	૫૯,૦૦૦/-	૨૯,૫૦૦/-	ચિત્રકુટ સોસાસામે ., સ્પોર્ટસ કોમ્પ્લેક્ષ પાસે. માંજલપુર .
૭	૨ સુભાનપુરા	૪૫૭	૩૮૧૭	સ્કુલ પ્લોટ	૬૩,૦૦૦/-	૩૧,૫૦૦/-	મેહુલ સોસા. પાસે, સુભાનપુરા.

-:જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવાની સામાન્ય શરતોઃ-

૧. અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટઃ હરાજીમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા બીડરે તમામ પ્લોટોમાં બોલી બોલવાના અધિકાર માટે રૂા૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા)ભરવાના રહેશે. સદર રકમ મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા નામનો નેશનલાઇઝ્ડ/શીડયુલ બેંકના વડોદરામાં ચુકવણી થાય તેવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાના રહેશે.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનર શ્રી ને મહત્તમ બોલી સ્વિકારવાનો અથવા નકારવાનો અધિકાર અબાધિત રહેશે અને તે નિર્ણય છેવટનો અને તમામ બીડરને બંધનકર્તા રહેશે.

૩. પ્લોટ ઉપર મળવાપાત્ર બાંધકામ, એફ.એસ.આઇ. વિગેરે વિગતો અમલી G.D.C.R. ના નિયમો મુજબ જરૂરી સ્પષ્ટતા ટી.ડી.ઓ.(બાંધકામ પરવાનગી શાખા) માંથી મળી શકશે.

૪. હરાજીના સ્થળ,સમય,તારીખમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી, વડોદરાનો રહેશે. જો કે આ અંગેની સુચનાઓ બીડરને પર્યાપ્ત સમયગાળો રાખીને આપવામાં આવશે.

૫. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની અરજીનું ફોર્મ તથા વધુ વિગતો/માહિતી વડોદરા મહાનગરપાલિકા સ્થિત રૂમ નં: ૨૦૩, જમીન મિલ્કત શાખા (કોમર્શિયલ), ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦ ૨૦૯ ની કચેરીમાંથી ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ કલાક દરમ્યાન તે અંગેની નિયત ફી રૂા.૧૦૦/- રોકડા ભરેથી મળી શકશે.

વધુ વિગતો માટે ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૧૮ (એક્ષ્ટેન્શન-૩૦૮) તથા વેબ સાઇટ www.vmc.gov.in પર જોવા વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ.નં. ૫૧૭ /૨૦૨૦-૨૧. મ્યુનિસિપલ કમિશનર

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

વડોદરા મહાનગર પાલિકાના વિવિધ હેતુ માટે ના પ્લોટો વેચાણ(OUTRIGHT SALE**)થી મેળવવા અંગેની જાહેરાત**

વડોદરા મહાનગરપાલિકાના વિવિધ ટી.પી.સ્કીમો અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલ વિવિધ હેતુ માટેના પ્લોટો જાહેર હરાજી થી વેચાણથી આપવા નિયત નમુનાના અરજીપત્રકમા અરજીઓ મંગાવવામા આવે છે. રસ ધરાવતી સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ, ઓર્ગેનાઈઝર્સ /ડેવલપર્સ/ સંસ્થા/હોલસેલ-રીટેલ માર્કેટ/બેંક /ધંધા સાથે સંકળાયેલ વેપારીઓ/વ્યકિતઓ વિગેરે અરજી કરી જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે.

૧.જાહેર હરાજીનું સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, વડોદરા

૨.જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરવાની છેલ્લી
તારીખ:૧૨ /૧૦ /૨૦૨૦ (સોમવાર) બપોરના ૨:૦૦ કલાક સુધી

૩. જાહેર હરાજીની તારીખ: ૧૯ /૧૦ /૨૦૨૦(સોમવાર)
સમય :- બપોરે :૧૧: ૦૦ કલાકે

હરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની અરજીનું ફોર્મ તથા વધુ વિગતો/માહિતી વડોદરા મહાનગરપાલિકા સ્થિત રૂમ નં: ૨૦૩, જમીન મિલ્કત શાખા (કોમર્શીયલ), ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૨૦૯ ની કચેરીમાંથી ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ કલાક દરમ્યાન તે અંગેની નિયત ફી રૂ.૧૦૦/- રોકડા ભરેથી મળી શકશે.

વધુ વિગતો માટે ફોન નં.(૦૨૬૫) ૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૧૮ (એક્ષ્ટેન્શન-૩૦૮) તથા વેબ સાઈટ www.vmc.gov.in પર જોવા વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ. નં.૫૧૮/૨૦૨૦-૨૧   મ્યુનિસિપલ કમિશનર

પરિશિષ્ટ–અ
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
જમીન મિલ્કત શાખા (કોમર્શીયલ)
પ્લોટ/સબપ્લોટની જમીન વેચાણથી મેળવવાની જાહેર હરાજીની શરતો
ટી.પી. સ્કીમ હેઠળના વિવિધ હેતુ માટેના જેતે યુઝ ઝોન હેઠળના અંતિમ ખંડ (ફાયનલ પ્લોટ)
વેચાણથી   જાહેર હરાજીથી મેળવવાની શરતો

વડોદરા મહાનગરપાલિકા હસ્તકના વિવિધ ટી.પી.સ્કીમોના અંતિમ ખંડ (ફાયનલ પ્લોટ) વેચાણ થી જાહેર હરાજીમાં મેળવવા હરાજીમાં ભાગ લેનારે નીચે મુજબની શરતોનો અમલ કરવાનો છે.

૧. (અ) અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ– હરાજીમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા બીડરે તમામ પ્લોટોમાં બોલી બોલવાના અધિકાર માટે રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) ડીપોઝીટ સ્વરૂપે ભરવાના રહેશે.
(બ) ઉપરોકત ભરેલ રકમ સફળ બીડરને ૯૦% પ્રિમિયમની રકમ સામે મજરે આપવામાં આવશે.

૨. (અ) અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ ભરવાની છેલ્લી તારીખ :–૧૨/૧૦/૨૦૨૦ (સોમવાર)
(બ) હરાજીની તારીખ અને સમય :–૧૯/૧૦/૨૦૨૦ (સોમવાર), બપોરે ૧૧:૦૦ કલાકે
(ક) જાહેર હરાજીનું સ્થળ :– કોન્ફરન્સ હોલ ,ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, વડોદરા.

૩. રજીસ્ટ્રેશન ફીની રકમ :– બીડમાં ભાગ લેવા માટે રજીસ્ટ્રેશન પેટે રૂા.૫૦૦/– રોકડા અગર તો ડીમાન્ડ ડ્રાફટથી ભરવાના રહેશે. આ રકમ કોઇપણ બીડરને પરત ચુકવવામાં આવશે નહી.

૪. ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના પરીપત્ર (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન ની નીતિ ધ્યાને લઇને નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેમજ સદર પ્રવર્તમાન નીતિ નું ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવશે.

૫. હરાજીના સ્થળે સમયસર હાજર રહેવાનું રહેશે. હરાજીમાં ભાગ લેવા બીડર સાથે માત્ર એક જ ઇસમને હરાજીના સ્થળે પ્રવેશ આપવામાં આવશે. જેઓનુ ડીકલેરેશન રજીસ્ટ્રેશન સમયે પુરાવો (ઓળખ સહિત) આપવાનો રહેશે. (નિયત નમુનાનું અરજી ફોર્મ તથા સોગંદનામાનો નમુનો આ સાથે સામેલ છે.)

૬. (૧) જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેનાર સંસ્થા/કંપની/વ્યકિતના કિસ્સામાં બીડર વતી બોલી બોલનાર વ્યકિતએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે. (નિયત નમુનાનું અરજી ફોર્મ તથા સોગંદનામાનો નમુનો આ સાથે સામેલ છે.)
અ) નોટરાઇઝ કરેલ લેટર ઓફ ઓથોરીટી
બ) ફર્મ્ અગર કંપની હોય તો તેના બંધારણની નોટરાઇઝ નકલ.
ક) ફોટો આઇડેન્ટી કાર્ડ નોટરાઇઝ કરેલ તથા અસલ (અસલ પરત આપવામાં આવશે) આધાર કાર્ડ/પાન કાર્ડની નકલ સામેલ રાખવી
ડ) ડીપોઝીટ ભરવા માટેની નિયત નમુનાનું અરજી ફોર્મ આ સાથે સામેલ છે.
ઇ) રજીસ્ટ્રેશન કરાવતી વખતે પુરેપુરૂ નામ, સરનામુ, ટેલીફોન નંબર, (બેઝીક લેન્ડ લાઇન તથા મોબાઇલ) તથા ફેકસ નંબર અને ઇ–મેઇલ એડ્રેસ આપવાનું રહેશે.
(૨) બીડર સ્વયં બોલી બોલનાર હશે તો ફોટો આઇડેન્ટીટી કાર્ડ પોતાનું રજુ કરવાનું રહેશે. (નોટરાઇઝ કરેલ તથા અસલ) (અસલ પરત આપવામાં આવશે)

૭. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઇસમ/સંસ્થા નાદાર ન હોવી જોઇએ તેમજ ભારતીય કાયદા મુજબ કરાર કરવા સક્ષમ હોવી જોઇએ.

૮. હરાજીના સ્થળ, સમય તારીખમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી, વડોદરાનો રહેશે. જો કે આ અંગેની સુચનાઓ બીડરને પર્યાપ્ત સમયગાળો રાખીને આપવામાં આવશે.

૯. મહત્તમ બોલી કોઇપણ કારણ આપ્યા સિવાય સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર વડોદરા મહાનગરપાલિકાનો રહેશે અને તે છેવટનો અને તમામ બીડરને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૦. જાહેરાતમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્રતિ.ચો.મી. પ્રમાણે અપસેટ વેલ્યુના દર કરતા ઓછા દરની બોલીની રકમ બોલી શકાશે નહી.

૧૧. હરાજીમાં બોલી પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે બોલવાની રહેશે. અને તે પ્રતિ ચો.મી. માટે **રૂા.૧૦૦/-** ના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.

૧૨. જાહેર હરાજીમાં સફળ થનાર ઇસમ/સંસ્થાએ પ્લોટની હરાજીમાં બોલેલી વેચાણની કુલ કિંમત જે થાય તે રકમ ના ૧૦ ટકા રકમ માંગણા નોટીસ જારી થયેલી દિન-૨૦ માં ભરવાની રહેશે. દિન-૨૦ માં ૧૦ ટકા પ્રમાણે રકમ નહી ભરનાર ઇસમ/સંસ્થાની જાહેરાતની સામાન્ય શરત અનુ.નં.૧ (અ)માં દર્શાવેલી અને જમા કરેલી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૩. પ્લોટની થતી કુલ વેચાણની રકમ પૈકી બાકી રહેતી રકમના ૪૦% રકમ માંગણાની નોટીસ જારી થયેથી દિન-૯૦ માં જમા કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાકી રહેતી ૫૦% રકમ દિન-૧૮૦ માં પુરે પુરી ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જો સદર વેચાણ કિંમત કોઇ વ્યાજબી કારણોસર ભરવામાં વિલંબ થાય તેમ હોય તો પુરતા વ્યાજબી કારણો પુરાવા સહ રજુ કર્યેથી વધુમાં વધુ બીજા દિન-૬૦ નો વધારો કરી આપવામાં આવશે.૧૮૦ દિવસની મુદત પુરી થાય તે તારીખથી ૧૮%વ્યાજ આપવાનું રહેશે. બીજા દિન-૬૦ ની મુદત વીતે બાકી રહેલ વેચાણની રકમ ચુકતે ન થવાના કિસ્સામાં ભરપાઇ કરેલી ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી બોલી રદ ગણવામાં આવશે.

૧૪. વડોદરા મહાનગર પાલિકા માં વેચાણ ની પુરે પુરી કિંમત વસુલ આવ્યા બાદ જાહેર હરાજીમાં સફળ થયેલ વ્યકિત/ સંસ્થાના નામે જ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે.

૧૫. જાહેર હરાજીમાં સફળ નહીં થનાર ઇસમ/સંસ્થા એ અસલ પાવતી સાથે તથા રેવન્યુ ટિકિટ લગાવેલી અને સહી કરેલી એડવાન્સ પાવતી સાથે અરજી કર્યેથી તેઓએ ભરેલી ડીપોઝીટની રકમ તેઓની અરજી આધારે વ્યાજ સિવાય, ડીપોઝીટની અરજી વખતે આપના દ્બારા જણાવેલ બેંક ખાતામાં જમા કરવામાં આવશે, તે માટે ઇ.સી.એસ. ની જરૂરી માહિતી આપવાની રહેશે.

૧૬. બાંધકામ સંદર્ભેના અન્ય પરિમાણો (પેરામીટર્સ) અમલી G.D.C.R. મુજબના હશે તે લાગુ પડશે.

૧૭. જમીન ઉપર બાંધકામ, બાંધકામ પરવાનગી શાખા દ્વારા મંજુર કરતા અમલી G.D.C.R. મુજબના નિયમો અનુસાર પૂર્વ મંજુરીથી કરવાનું રહેશે .

૧૮. અપાયેલ ટી.પી.સ્કીમના અંતિમ ખંડમાં (ફાયનલ પ્લોટમાં) સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબ વિકાસ યોજનાની જોગવાઇ મુજબ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

૧૯ . જમીન ઉપર બાંધકામ વખતે જો કોઇને કામ દરમ્યાન નુકશાન કે ઇજા કે જાનહાની થશે કે અન્ય જે કોઇ જવાબદારી ઉભી થશે, તો તેની સર્વે જવાબદારી વેચાણ રાખનારની રહેશે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી .

૨૦. ઇન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની જે તે સમયે નક્કી થયેલ રકમ જે તે પ્લોટ માટે સફળ થયેલ બીડરે જ ભરવાની રહેશે. સદર રકમ ભરવા માટેની નોટીસ જમીન મિલકત શાખા (ટી.પી.) તરફથી જારી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ જમીનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

૨૧. સદર જમીન અંગે એન.એ/એન.ઓ.સી વિગેરેની જરૂરી પરવાનગી બીડરે પોતાના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે. આ અંગેના વડોદરા મહાનગરપાલિકા હસ્તકના જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા આપવામાં આવશે.

૨૨. જમીન વેચાણ રાખવા ઇસમ/સંસ્થાએ દસ્તાવેજ/કરારનો ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ જમીનનો કબજો સોપ્યા તારીખથી વડોદરા મહાનગરપાલિકા, સરકારશ્રી કે અન્ય સંસ્થાઓના જે કાંઇ વેરા,ટેક્ષ, લાગત, મહેસુલ જમીન વિકાસ ફાળો , દર વિગેરે ભરવાના થાય તે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. તથા તે બાબતે જે કાંઇ શરતોનો જે તે વિભાગથી અમલ કરવાનો થાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૩ . પ્લોટ અંગે કરવાના કરાર કે તેના કોઇપણ ભાગ , શરતો અંગે કોઇપણ પ્રશ્ન કે મતભેદ ઉભા થવાના પ્રસંગે તેનો નિર્ણય બંન્ને પક્ષકાર દ્વારા માન્ય રખાયેલ આર્બીટ્રિટરશ્રી કરશે.

૨૪ . સ્થળ પર કબજો સોંપતા પ્લોટના માપમાં ફેરફાર જણાશે તો તે મુજબ વેચાણ રકમની ગણતરી કરવાની રહેશે. આ અંગે નાણાંની આપવા અથવા લેવાના થાય તો વિના વ્યાજે ગણતરી કરવાની રહેશે.

૨૫. જે બીડરને માર્ગદર્શક સંપુર્ણ નકશા જોઇતા હશે તેની નિયમાનુસારની લાગત ઇલાયદા ભરવાની રહેશે.

૨૬. વેચાણ લીધેલ જમીન ઉપર બાંધકામ માટે લાઇટ, ડ્રેનેજ, પાણી વગેરેના કનેકશનો કોઇ સુવિધા લેવાની હશે તે તથા બીજી કોઇપણ સુવિધા જમીન વેચાણ રાખનારે નિયમ પ્રમાણે લાગત ભરપાઇ કરીને લેવાની રહેશે .

૨૭ . જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઇસમ/સંસ્થાને હરાજીની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે. તે સંદર્ભે ભાગ લેનારે હરાજીના સ્થળે દાખલ થતા અગાઉ તમામ શરતો કબૂલ મંજુર હોવા વિષે નમુના મુજબનું સોંગદનામું આપવાનું રહેશે.

૨૮. ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે ભરવાની સદર રકમ “મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર, વડોદરા” ના નામના રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકના વડોદરામાં ચુકવણી થાય તેવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ભરવાના રહેશે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

કંપની/વ્યકિતગત માટે લેટરપેડ ઉપર ડીપોઝીટ ભરવા અરજી કરવાનું ફોર્મ

પ્રતિ,
જમીન મિલ્કત અમલદારશ્રી
જમીન મિલકત શાખા (કોમર્શીયલ),
ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ,
વડોદરા.

વિષયઃ વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો પ્લોટ /સબ પ્લોટ વેચાણ થી મેળવવા જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવાની ડીપોઝીટ ભરવા માટેની અરજી.

શ્રીમાન,

અમો વડોદરા મહાનગરપાલિકા તરફથી અપાયેલ જાહેરાત ક્રમાંકઃPRO No……………. તા……………… મુજબ જાહેરાતમાં દર્શાવેલ પ્લોટો માટે યોજાયેલ જાહેર હરાજીમાં બોલી બોલવા માંગીએ છીએ. અમોતે માટેની રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા હરાજીમાં ભાગ લેવાની ડીપોઝીટની રકમ નીચેની વિગતે ભરપાઇ કરવા માંગીએ છીએ.

૧) ડીપોઝીટની રકમ પેટે રૂા.___________/-(અંકે રૂપિયા __________લાખ પુરા) નો મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના નામનો ડીડી/બેંકર્સ ચેક આ સાથે સામેલ કરીએ છીએ.

૨) રજીસ્ટ્રેશન ફી પેટે રૂા. ૫૦૦/- નો મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના નામનો ડીડી/બેંકર્સ ચેક આ સાથે સામેલ કરીએ છીએ.(અથવા રોકડા ભર્યાની પાવતીની નકલ)

૩) હરાજીમાં અમો તથા અમારા એક ઇસમ /પ્રતિનિધ હાજર રહેશે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.
- મુળ બિડરનુ નામ , ફોટો આઇ.ડી ની વિગત.(આધાર કાર્ડ,પાન કાર્ડ ની નકલ)
- સાથે આવનાર ઇસમ/પ્રતિનિધિનું નામ , ફોટો આઇ.ડી ની વિગત. (આધાર કાર્ડ,પાન કાર્ડ ની નકલ)

૪) જે ઇસમ/સંસ્થા વતી બીડ કરવાની છે તેનું નામ, સરનામુ, ટેલીફોન નંબર, મોબાઇલ નંબર, ફેક્સ નંબર, ઇમેઇલ એડ્રેસની વિગત નીચે મુજબ છે.

નામ:-

સરનામુ:-

૫) સામેલઃ ડોકયુમેન્ટનું લીસ્ટ

૧)
૨)
૩)
૪)

સ્થળઃ ………………   સહી…………………
તારીખઃ   /   /૨૦૨૦   (   )
                                                       સિકકો

રૂ.૩૦૦/– ના દસ્તાવેજી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઇઝ કરવુ.

ટી.પી.ના પ્લોટ /જમીન વેચાણથી મેળવવા બાબતનું સોગંદનામુઃ

અમોશ્રી...,
ઉ.વ.આ........... ધંધો.................... રહે... આથી અમારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએ કે,

૧) અમો .... સંસ્થાના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરા મહાનગરપાલીકાની જાહેરાત ક્રમાંકઃ પી.આર.ઓ.નં... ની સંદેશ, ગુજરાત સમાચાર દૈનિક સમાચારપત્રમાંની જાહેરાત સંદર્ભે ટી.પી.ના પ્લોટો/જમીન વેચાણ થી મેળવવાની જાહેર હરાજીમાં બોલી બોલવા અમે આ સોગંદનામુ કરવા અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

૨) પી.આર.ઓ.નં.............. ની જાહેરાત, જાહેરાતની શરતો, જાહેર હરાજીની શરતો, વેચાણ દસ્તાવેજ ની શરતો, અમોએ તથા અમારી સંસ્થાએ વાંચી છે. સમજી છે અને તે અંગે અમો તથા અમારી સં્સ્થાને કોઇ વાંધો વિરોધ નથી.

૩) સદર જાહેરાતની શરતો, હરાજીની શરતો તથા દસ્તાવેજ ની શરતો અમોને તથા અમારી સંસ્થાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તથા તે પ્રમાણે વર્તવા અમો તથા અમારી સંસ્થા બંધાઇએ છીએ.

ઉપરોકત વિગત અમારી જાણ મુજબ અને રેકર્ડ મુજબ ખરી છે. અને તે અંગે અમોએ આ સોગંદનામુ કોઇપણ જાતના દબાણ વગર , સભાન અવસ્થામાં, શુદ્ઘબુદ્ધિથી કરી આપીએ છીએ.

સ્થળઃ ....

તારીખઃ / /૨૦૨૦

સિકકો

સહી

(............................)

વ્યક્તિગત
રૂા.૩૦૦/– ના દસ્તાવેજી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઇઝ કરવુ.

જમીન મેળવવા બાબતનું સોગંદનામુઃ

અમોશ્રી ...., ઉ.વ.આ....... ધંધો........... રહે...................................... આથી અમારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએ કે,

૧) અમોએ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની જાહેરાત ક્રમાંકઃ .... દૈનિક વર્તમાનપત્રમાંની જાહેરાત સંદર્ભે હરાજીમાં બોલી બોલવા અને આ સોગંદનામુ કરવા અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

૨) પી.આર.ઓ.નં..............ની જાહેરાત, જાહેરાતની શરતો, જાહેર હરાજીની શરતો, કરારની શરતો, અમોએ વાંચી છે. સમજી છે તથા તે અંગે અમો તથા અમારી સંસ્થાને કોઇ વાંધો વિરોધ નથી.

૩) સદર જાહેરાતની શરતો, હરાજીની શરતો તથા કરારની શરતો અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તથા તે પ્રમાણે વર્તવા અમો તથા અમારી સંસ્થા બંધાઇએ છીએ.

ઉપરોકત વિગત અમારી જાણ મુજબ અને રેકર્ડ મુજબ ખરી છે. અને તે અંગે અમોએ આ સોગંદનામુ કોઇપણ જાતના દબાણ વગર , સભાન અવસ્થામાં, શુદ્ધબુદ્ધિથી કરી આપીએ છીએ.

સ્થળઃ ....

તારીખઃ / /૨૦૨૦ સિકકો

સહી

(............................)

મો.(ફોન.નં)................