



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

આકારણી શાખા

બાકી કરદાતાઓના લાભાર્થે વ્યાજ વળતર યોજના

વડોદરા મહાનગર પાલિકા ની હદમાં આવેલી મિલકતોના બાકી વેરા વસુલાત માટે વ્યાજ વળતર યોજના અમલમાં મુકવા માટે સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ અંક-૧૨૩/તા.૧૭ -૦૭-૨૦૨૦ થી સમગ્ર સભાની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી મળેલી છે. જે અનુસાર નીચે મુજબની યોજના અમલમાં મુકવામાં આવેલી છે.

“ભાડા આકારણી પદ્ધતિ માટે ઇન્સેન્ટીવ રીબેટ યોજના”

- (૧) વડોદરા મહાનગરપાલિકાનો તા.૧-૪-૨૦૦૩ સુધીનો ભાડા આકારણીનો ભરવાપાત્ર મિલકત કર (સામાન્ય કર, પાણી ચાર્જ/કર, કન્સર્વેન્સી ચાર્જ, જાજરુ વેરો, શિક્ષણ ઉપકર અને ઇંડ ની રકમ) એક સહ ભરે તો નીચે મુજબ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ યોજનાનો લાભ આપવામાં આવશે.
- (ક) નોટીસ ફી, વોરંટ ફી, અને જાહેરાત ખર્ચની ૧૦૦% ની રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (ખ) (૧) (i) ભાડા આકારણી પદ્ધતિના બાકી મિલકત વેરા પેટેની વ્યાજની રકમમાં ૧૦૦% રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (ii) ભાડા આકારણી પદ્ધતિના વેરા બીલમાં ફક્ત વ્યાજની રકમ બાકી હોય તો સદર વ્યાજની રકમમાં પણ ૮૫% રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (ગ) ભાડા આકારણી પદ્ધતિની ટેક્સ અપીલ, તેમજ રીટર્ન થયેલા ચેકની ડિમાન્ડ ચઢાવેલી હશે તો તેઓને પણ વ્યાજની રકમમાં સદર ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ યોજનાનો લાભ આપવામાં આવશે. પરંતુ તેવા કિસ્સામાં રીટર્ન થયેલા ચેક અંગે નિયમથી વસુલ કરવાપાત્ર ચાર્જ ઇલાયદા વસુલ કરવાનો રહેશે.
- (ઘ) કોઇપણ કરદાતા ફક્ત ભાડા આકારણી પદ્ધતિની પાછલી બાકી રકમ ભરપાઇ કરે તો તેને પણ સદર યોજના નો લાભ આપવામાં આવશે.

“ક્ષેત્રફળ આધારિત આકારણી પદ્ધતિ માટે ઇન્સેન્ટીવ રીબેટ યોજના”

- ક્ષેત્રફળ આધારિત આકારણી પદ્ધતિ સને ૨૦૦૩-૦૪ થી સને ૨૦૧૬-૨૦ સુધી વેરો બાકી હોય તેવા કરદાતાઓને ઇન્સેન્ટીવ રીબેટ યોજનાનો લાભ આપવામાં આવશે.
- (ક) નોટીસ ફી, વોરંટ ફી, અને જાહેરાત ખર્ચની રકમમાં ૧૦૦% રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (ખ) (૧) ૩૦ ચો.મી. સુધીની રહેણાંકની મિલકતોને રૂ. ૧૦,૦૦૦/- સુધીના વ્યાજની રકમ ૧૦૦% ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે અને રૂ. ૧૦,૦૦૦/- થી વધુ વ્યાજ ઉપર ૮૦% રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (૨) ૩૦ ચો.મી.થી ઉપરની રહેણાંકની મિલકતોની બાકી રહેતી વ્યાજની રકમમાં ૮૦% રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (૩) તમામ બિન રહેણાંકની મિલકતો માટે બાકી રહેતી વ્યાજની રકમમાં ૬૦% રકમ ઇન્સેન્ટીવ રિબેટ તરીકે આપવામાં આવશે.
- (ગ)(૧) સને ૨૦૧૬-૨૦ સુધીના મિલકત વેરાના બીલમાં જો ફક્ત વ્યાજની રકમ બાકી હશે તો તેવા કરદાતાને પણ સદર યોજનાનો લાભ આપવાનો રહેશે.
- (ઘ) જે અરજદાર ક્ષેત્રફળ આધારિત આકારણીની સને ૨૦૦૩-૦૪ થી ૨૦૧૬-૨૦ સુધીના મિલકત વેરા પૂર્ણ પણે ભરપાઇ કરશે તેઓને સદર ઇન્સેન્ટીવ રીબેટ યોજનાનો લાભ મળશે.
- (ચ) કોઇપણ કરદાતા ભાડા આકારણી પદ્ધતિની રકમ બાકી હોય અને ફક્ત ક્ષેત્રફળ આધારિત પદ્ધતિ મુજબના સને ૨૦૧૬-૨૦ સુધીના મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઇ કરે તો તેને પણ સદર યોજનાનો લાભ આપવામાં આવશે. ઉપરોક્ત સંપૂર્ણ યોજનાનો લાભ ફક્ત યોજનાના અમલ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૦ સુધી વેરો ભરનાર કરદાતાઓને જ મળવાપાત્ર રહેશે.
- સદર યોજના અંતર્ગત વેરાની રકમ ફક્ત સંબંધિત વોર્ડ કચેરીમાં જ ભરપાઇ થઇ શકશે ઓન લાઇન કે બેંકમાં અથવા અન્ય વોર્ડ કચેરીમાં ભરી શકાશે નહીં.
- સદર યોજના અંતર્ગત ચેકથી ભરવામાં આવેલી રકમનો ચેક કોઇપણ કારણોસર રીટર્ન થશે અને યોજનાની મુદત પુરી થયેલા હશે તેવા કિસ્સામાં કરદાતાએ વ્યાજ સહિતની પુરેપુરી રકમ ભરવાની રહેશે.
- અગાઉ મંજૂર યોજનામાં જણાવ્યા મુજબ સને ૨૦૨૦-૨૧નો એડવાન્સ મિલકતવેરો ભરનાર કરદાતાઓને રહેણાંક મિલકતવેરામાં ૧૦% રિબેટ (વળતર) તા.૩૧/૦૭/ ૨૦૨૦ સુધી અને બિન-રહેણાંક મિલકતવેરામાં ૨૦% રિબેટ (વળતર) તા.૩૧/૦૮/ ૨૦૨૦ સુધી યોજના ચાલુ છે જેનો પણ તમામ કરદાતાઓએ લાભ લેવા વિનંતી છે.
- સદર બાબતે વધુ માહિતીની જરૂર જણાય તો સંબંધિત વોર્ડ કચેરીનો કચેરી સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ. નં./૩૨૧/૨૦૨૦-૨૧

મ્યુનિસિપલ કમિશનર