



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

આકારણી વિભાગ

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૯૯ મુજબ સને ૨૦૧૬-૧૭ ના વર્ષ માટેના કરદર નીચેના ધોરણો મુજબ મંજૂર કરવામાં આવેલા છે.

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૧૪૧(બી)થી ૧૪૧(એફ) અન્વયે સામાન્ય કર=વાર્ષિક કરનો દરXફેક્ટર-૧Xફેક્ટર-૨Xફેક્ટર-૩Xફેક્ટર-૪Xમિલકતનું ક્ષેત્રફળ

સામાન્ય કરના મંજૂર થયેલા દર :-

રહેણાંક મિલકતો માટે	- પ્રતિ ચો.મી.	રૂ.૧૬/-
રહેણાંક સિવાયની મિલકતો માટે	- પ્રતિ ચો.મી.	રૂ.૩૦/-

ફેક્ટરના પ્રકાર

- ફેક્ટર-૧ : લોકેશન ફેક્ટર (સ્થળ પરિબળ)
- ફેક્ટર-૨ : ઉંમર પરિબળ (મિલકતના બાંધકામ વર્ષ આધારીત)
- ફેક્ટર-૩ : ઉપયોગ પરિબળ (રહેણાંકવાળી મિલકતનાકિસ્સામાં તેના પ્રકાર મુજબ અને રહેણાંક સિવાયની મિલકતના કિસ્સામાં તેના ઉપયોગ મુજબ)
- ફેક્ટર-૪ : ભોગવટાનું પરિબળ (માલીક / ભાડુઆત)

ફેક્ટર લાગુ પાડવાની પદ્ધતિ

લોકેશન ફેક્ટર

સ્થળ પરિબળ	૨૦૧૫-૧૬ નો ભારાંક	૨૦૧૬-૧૭ નો ભારાંક
એ ઓન	૧.૬૦	૧.૬૦
બી ઓન	૧.૩૦	૧.૩૦
સી ઓન	૧.૧૦	૧.૧૦
ડી ઓન	૦.૯૦	૦.૯૦

ફેક્ટર-૨ ઉંમરનું પરિબલ

મિલકતની ઉંમર	૨૦૧૫-૧૬ નો ભારાંક	૨૦૧૬-૧૭ નો ભારાંક
૧૦ વર્ષ સુધી	૧.૦૦	૧.૦૦
૧૦ વર્ષ થી ૨૦ વર્ષ	૦.૮૦	૦.૮૦
૨૦ વર્ષ થી ૩૦ વર્ષ	૦.૮૦	૦.૮૦
૩૦ વર્ષ થી ૪૦ વર્ષ	૦.૭૦	૦.૭૦
૪૦ વર્ષથી વધુ	૦.૬૦	૦.૬૦

ફેક્ટર-૩ ઉપયોગના પ્રકારનું પરિબલ

રહેણાંક મિલકત માટે મિલકતના બાંધકામ મુજબ નીચે મુજબનો ભારાંક મંજૂર કરેલ છે.

મિલકતનો પ્રકાર	૨૦૧૫-૧૬ નો ભારાંક	૨૦૧૬-૧૭ નો ભારાંક
સ્વતંત્ર બંગલો	૧.૬૦	૧.૬૦
ટેનામેન્ટ	૧.૨૫	૧.૨૫
રો હાઉસ	૧.૧૦	૧.૧૦
ફ્લેટ	૧.૧૦	૧.૧૦
પોળનું મકાન	૦.૫૦	૦.૫૦
ગુંપડા તથા ચાલીમાં આવેલ ૨૫ ચો.મી. સુધીના મકાન	૦.૫૦	૦.૫૦

ફેક્ટર -૪ ભોગવટાનું પરિબલ

ભોગવટાનું પરિબલ	૨૦૧૫-૧૬ નો ભારાંક	૨૦૧૬-૧૭ નો ભારાંક
મિલકત માલિક તાબે	૧.૦૦	૧.૦૦
મિલકત ભાડુઆત તાબે	૧.૫૦	૧.૫૦
રહેણાંક સિવાયની મિલકત ભાડુઆત તાબે હોય તો	૨.૦૦	૨.૦૦

ફેક્ટર-૩ રહેણાંક સિવાયની મિલકતના ઉપયોગ પરિબલ માટેના ભારાંક નીચે મુજબ છે.

ખંડ (ક)	નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, નીચેના ગુણાંકમાં જે આવે તેટલો ઘટાડવો જોઈએ,	૨૦૧૫-૧૬ ભારાંક	૨૦૧૬-૧૭ ભારાંક
૧	નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની ધાર્મિક હેતુ અથવા સ્મારકો તરીકે જાહેર થયેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, ૦.૦૦ મંદિર, મસ્જિદ, મસ્જિદમાં ચાલતી મદ્રેસાઓ, ઉપાશ્રય (જૈન મંદિર), ચર્ચ, અગિયારી, ગુરૂદ્વારા (શીખ મંદિર), રાષ્ટ્રીય તેમજ રાજ્યના સ્મારકો, વિગેરે, સ્મશાન, સમાધિ, કબ્રસ્તાન,	૦.૦૦	૦.૦૦

	<p>ગ્રેવયાર્ડ કબર, હવાડા, મફત પાણીની પરબ જાહેર મુતરડી, દરગાહ, પારસી કબ્રસ્તાન પરંતુ મંદિર, મસ્જીદ, અપાસરા, દેરાસર, ચર્ચ, અગિયારી, અને ગુરૂદ્વારાને મ્યુનિ. કોર્પો. દ્વારા ઓછામાં ઓછો વેરો આકારવામાં આવે છે. લાગુ પાડવામાં આવશે.</p>		
૨	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની જાહેર ચેરીટેબલ હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં નિર્દિષ્ટ દર ૦.૦૫</p> <p>ધર્મશાળા, મુસાફરખાના, અનાથાશ્રમ, વૃધ્ધાશ્રમ, સેનેટોરિયમ, રેસ્કયુ હોમ, ભિક્ષુક ગૃહ, ગૌશાળા, પાંજરાપોળ, સામાજિક સંસ્થાઓ જે જાહેર ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી હોય (સ્ત્રીઓના, વૃધ્ધ લોકોના, બહેરા-મુંગા, અંધ અને શારિરીક ખોડખાપણા, મંદબુધ્ધિના કલ્યાણાર્થે), દેશી અખાડા, ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, વોટર પંપ રૂમ, ડ્રેનેજ પંપીંગ સ્ટેશન વિગેરે</p> <p>નોંધ: ઉપર જણાવેલી મિલકતોનો કોઈપણ ભાગ ઉપર જણાવેલ હેતુઓ સિવાય ઉપયોગ થતો હોય તો જે તે હેતુઓને લગતા ભારાંક મુજબ મિલકત વેરાના બીલ આપવામાં આવશે.</p>	૦.૦૫	૦.૦૫
ખંડ ખ:	નિર્દિષ્ટ કરેલ દર નીચેના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે.		
૩	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની શૈક્ષણિક હેતુ માટેની મિલકતોના સંદર્ભમાં: દર ૨.૦૦</p> <p>સંસ્થાઓ જેવી કે બાલમંદિર, શાળાઓ, નર્સરી, કીડર ગાર્ટન, કોલેજો, બોર્ડીંગ, આર્ટગેલેરી, મ્યુઝીયમ, લાયબ્રેરી, હોસ્ટેલ્સ, મદ્રેસા, ટ્રેનીંગ અને વ્યવસાયિક માર્ગદર્શન આપતી સંસ્થાઓ જે કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાઓ અથવા યુનિવર્સિટી અથવા પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી હોય</p>	૨.૦૦	૨.૦૦
૪	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની દવાખાના તેમજ વૈદ્યકીય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં: ૪.૫૦</p> <p>સંસ્થાઓ જેવી કે હોસ્પિટલ, ડિસ્પેન્સરી, નર્સીંગ હોમ, લેબોરેટરીસ, બ્લડ બેન્ક, લીની, ફર્સ્ટ એડ સેન્ટર, મેડીકલ ડાયગ્નોસ્ટી સેન્ટર, જેવા કે એમ.આર.આઇ. સેન્ટર, સીટી સ્કેનસેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર, વિગેરે.</p>	૪.૫૦	૪.૫૦
૫	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની ઉત્પાદન તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ઇમારતોના સંદર્ભમાં: ૨.૦૦</p> <p>ઇન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટ અને ફેક્ટરીઓ વિગેરે. ઇલેક્ટ્રીસિટી પાવર હાઉસ,</p>	૨.૦૦	૨.૦૦

	<p>ઇલેક્ટ્રીક સબસ્ટેશન, એરેટેડ વોટર ફેક્ટરી, ભટ્ટા, બ્રાસ વર્કસ બ્રીકસ અને સિરામીક વર્કસ, સિમેન્ટની વસ્તુઓ, અને અથવા કલે બનાવવાના એકમો, કેમીકલ ફેક્ટરી, કન્ફેક્શનરી, ડેરી, ડીસ્ટીલરી, ફાઉન્ડરી, લોટની ફેક્ટરી, આયર્ન ફેક્ટરી, સીલ્વર ઓર્નામેન્ટ ફેક્ટરી. ગોળ બનાવવાનું એકમ, લેથર મેન્યુફેચરીંગ યુનિટ, યુના ભટ્ટી, ઓઇલ એક્સ્ટ્રેક્શન, પેપર મેન્યુ., પ્લાસ્ટીક ફેક્ટરી., પોટરી, સાગોળ મેન્યુ., સોપ. મેન્યુ., સુગર મેન્યુ. ટીન ફેક્ટરી. તમાકુ ફેક્ટરી. વર્કશોપ, ઓટો ગેરેજ, મિલ, પાવર લુમ, હેન્ડ લુમ, બ્લીચીંગ, બોન વોર્શીંગ, કોટન સ્પીનીંગ, અને ડાઇંગ, બ્લીચીંગ, ઘાણા દાળ ફેક્ટરી. લેથર પ્રોસેસીંગ, સ્કીન પ્રિન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વરીયાળી પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, લેડ સ્ટોરેજ, લા ડા-પીઠા, ભઠીયારખાના, રીપેરીંગ વર્કસ, નર્સરી (ફુલ-છોડ), એનીમલ માર્કેટ, પોલ્ટરી ફાર્મ, વે-બ્રીજ, બાઇન્ડીંગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસ સ્ટુડીયો, ફોટો સ્ટુડીયો, કોમન એફલુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, તમામ ઔદ્યોગિક ગોડાઉન અને વેરહાઉસીસ બીજા તમામ પ્રકારના ઉત્પાદક અને ઔદ્યોગિક એકમો તથા કારખાનાઓની ઓફીસો જો આવી ઓફીસો સંબંધિત ઔદ્યોગિક એકમ અને ફેક્ટરી પ્રિમાઇસીસમાં આવેલ હોય.</p>		
૬	<p>નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઇમારતોના સંબંધમાં ૪.૫૦</p> <p>બેંક અને બેન્કીંગ સર્વીસીસ, પેટ્રોલ / ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, કોમર્શીયલ ઓફીસ, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફીસો ખંડ(ક) અને ખંડ ખ (૩) થી (૫) અને (૭) થી (૯) ના ઉદાહરણો વાળી સંસ્થાની ઓફીસો જે, જે તે સંસ્થાની પ્રિમાઇસીસમાં ન હોય તેવી ઓફીસો, મોબાઇલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના, તમામ પ્રકારના ટાવર અને એન્ટેના.</p>	૪.૫૦	૫.૬૦ કો-ઓપરેટીવ બેંક, સહકારી બેંક, પેટ્રોલ ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, કોમર્શીયલ ઓફિસ માટે ૪.૫૦ યથાવત્.
૭	<p>નીચે પ્રમાણમાં ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણિજ્ય હેતુ માટે થાય છે તેવી ઇમારતો માટે, ૩.૫૦</p> <p>તમામ પ્રકારની દુકાનો, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેરહાઉસીસ, તમામ પ્રકારકની હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સ્ટેશન, ગેરેજ, શો રૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટ્યુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઇડન્સ સંસ્થાઓ જે ઉપરોક્ત ખંડ-ખ(૩) સમાવેશ થયેલ ન હોય</p>	૩.૫૦	૩.૫૦ મોલની તમામ પ્રીમાઇસીસ તથા થ્રી સ્ટાર થી ઉપરની રેન્ક ધરાવતી હોટલ માટે

	તેવા.		૫.૦૦ સૂચિત.
૮	નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલ આનંદ પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં, ૪.૫૦ સીનેમા ગૃહો, કલબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર્સ, ઓપન એર થીયેટર્સ, હોલ્સ, થીએટર્સ, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ, વિગેરે.	૪.૫૦	૪.૫૦ સિનેમાગૃહ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર, એ.સી. જીમખાના વિગેરે માટે ૫.૬૦
૯	ઇમારતો કે જેની ખુલ્લી જગ્યાઓનો પાર્ટી અને ગેઝરીંગ (ભેગા મળવા માટે)ના હેતુસર ઉપયોગ થતો હોય તેવા નીચેના ઉદાહરણોના સંદર્ભે: ૪.૫૦ મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, કલબ પ્લોટ, પ્રદર્શન માટેના પ્લોટસ, કોમર્શીયલ પ્લોટસ, વિગેરે. (જ્ઞાતિની વાડી માટેનો ભારાંક ૧.૫૦નો ગણવાનો રહેશે. સદર સુધારા માટે તમામ પુરાવા સહ વોર્ડ કચેરીમાં અરજી કર્યેથી સુધારો કરી આપવામાં આવશે).	૪.૫૦	૪.૫૦

જો પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ: ખંડ ખ (૩) અથવા (૪)ના ઉદાહરણ આપેલ મિલકતો જો ધર્માદા હેતુ માટે વપરાતી હોય તો આવા ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જે તે બિલ્ડિંગના વેરાની આકારણીના ભાગ માટે મ્યુનિ. કમિશનર પાસે રાહતની માંગણી કરી શકશે. પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ મિલકત વેરાના બીલ મળ્યા તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અરજી કરવાની રહેશે. અરજી સાથે આગલા નાણાંકીય વર્ષના ઓડીટ રીપોર્ટની નકલ બીડવાની રહેશે. કમિશનરશ્રી યોગ્ય તપાસ કરી યોગ્ય જણાશે તો ખંડ ખ (૩)માં દર્શાવેલ મિલકતોને ૨.૦૦ ગુણાંકને બદલે ૧.૫૦નો ગુણાંક અને ખંડ ખ (૪)માં દર્શાવેલ મિલકતોની ૪.૫૦ ને બદલે ૪.૦૦ નો ગુણાંક નક્કી કરી શકાશે. પરંતુ વધુમાં આવી મિલકતો અથવા તેના ભાગમાં ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતુ હોય તો આવો ગુણાંકનો નીચો દર લાગુ કરવામાં આવશે નહિ.

સને ૨૦૧૬-૧૭ના વર્ષમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો પૈકી ખંડ-ખ(૬)(૭) અને (૮)માં નીચે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-“અ”

અ. નં.	શિડ્યુલ “એ” ના નિયમ ૮ ધ	હાલના ધોરણે નિર્દિષ્ટ મિલકત	હાલનો ભારાંક	સુચીત સુધારો	સુચિત ભારાંક
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ખંડ- ખ (૬)	નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઇમારતોના સંબંધમાં :- બેંક, બેંકીંગ સર્વીસીસ, પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, કોમર્શીયલ ઓફીસ, કેંદ્ર સરકાર	₹ ૪.૫૦	નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઇમારતોના સંબંધમાં :- (૧) રાષ્ટ્રીય કૃત અને ખાનગી બેંક, ખાનગી બેંકીંગ સર્વીસીસ, કેંદ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર કે	₹ ૫.૬૦

		અથવા રાજ્ય સરકાર કેસ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફીસો જે ખંડ ક અને ખંડ ખ (૩) થી (૫) અને (૭) થી (૯) ના ઉદાહરણો વચ્ચેલી સંસ્થાની ઓફીસો જે, જે તે સંસ્થાની પ્રિમાઇસીસમાં ન હોય તેવી ઓફીસો, મોબાઇલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના ,તમામ પ્રકારના ટાવર એન્ટેના		સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફીસો જે ખંડ-ક અને ખંડ-ખ (૩) થી (૫) અને (૭) થી (૯) ના ઉદાહરણો વચ્ચેલી સંસ્થાની ઓફીસો જે, જે તે સંસ્થાની પ્રિમાઇસીસમાં ન હોય તેવી ઓફીસો, મોબાઇલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના ,તમામ પ્રકારના ટાવર એન્ટેના (૨) કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. અને સહકારી બેંકીંગ સર્વીસીસ, સહકારી મંડળીઓ, પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, કોમર્સીયલ ઓફીસ,	₹ ૪.૫૦
૨	ખંડ- ખ (૯)	નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલા આનંદ પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભ:- સિનેમા ગૃહ, કલબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર્સ, ઓપન એર થીયેટર્સ, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ, વિગેરે.	₹ ૪.૫૦	નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલા આનંદ પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભ:- (૧) કલબ હાઉસ, ઓપન એર થીયેટર્સ, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ, વિગેરે. (૨) સિનેમા ગૃહ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર્સ, એ.સી. જીમખાના, વિગેરે.	₹ ૪.૫૦ ₹ ૫.૬૦

પરિશિષ્ટ-“બ”

અ. નં.	શિડ્યુલ “એ” ના નિયમ ૮ ધ	હાલના ધોરણે નિર્દિષ્ટ મિલકત	હાલનો ભારાંક	સુચીત સુધારો	સુચિત ભારાંક
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ખંડ- ખ (૭)	નીચે પ્રમાણમાં ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણીજ્ય હેતુ માટે થાય છે તેવી ઇમારતો માટે:- તમામ પ્રકારની દુકાનો, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેર હાઉસ, તમામ પ્રકારની હોટલ, રેસ્ટોરાન્ટ, જીમનેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટ્યુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનિંગ અને વોકેશનલ ગાઇડન્સ સંસ્થાઓ જે ઉપરોક્ત ખંડ ખ (૩) માં સમાવેશ થયેલ ન હોય તેવા	₹ ૩.૫૦	નીચે પ્રમાણમાં ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણીજ્ય હેતુ માટે થાય છે તેવી ઇમારતો માટે:- (૧) મોલ ની તમામ પ્રિમાઇસીસ, થ્રી સ્ટાર થી ઉપરની રેંક ધરાવતી હોટલ, (૨) તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેર હાઉસ, થ્રી સ્ટાર થી ઓછી રેંક ધરાવતી તમામ પ્રકારની હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, તમામ પ્રકારના ટ્યુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનિંગ અને વોકેશનલ ગાઇડન્સ સંસ્થાઓ	₹ ૫.૦૦ ₹ ૩.૫૦

				જે ઉપરોક્ત ખંડ ખ (૩) અને ઉપર ૧ માં સમાવેશ થયેલ ન હોય તેવા	
--	--	--	--	---	--

મિલકતવેરાની રહેણાંક મિલકતો સિવાયની મિલકતોના વર્ગીકરણ પૈકી ખંડ “ખ” ના અનુક્રમ નં. ૭ માં જણાવેલી મિલકતો માટે કોલમ ૫ અને ૬ માં સુચવ્યા મુજબ મિલકતના વર્ગીકરણને અને ઉપયોગ પરિબળના ભારાંકને મંજૂરી આપવા ભલામણ છે. સદર મંજૂરી મળે સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા અંગેની કાર્યવાહી માટે સ્થાનિક વર્તમાન પત્રમાં જાહેરાત આપી વાંધા સુચનો મંગાવવામાં આવશે અને આવેલ વાંધા સુચનો અંગે નિર્ણય કર્યા બાદ છેવટની મંજૂરી માટે સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવશે અને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યા બાદ સદર ફેરફાર અમલીકૃત કરવામા આવશે

પાણી કર (૨૦૧૫-૧૬/૨૦૧૬-૧૭)

ધી જી. પી. એમ. સી એક્ટ ૧૯૪૯માં ગુજરાત એક્ટ ૨/ ૨૦૦૭ થી કરેલા સુધારા અનુસાર કલમ ૧૪૧ એએ (એ) મુજબ પાણી કર લેવાની જોગવાઈ છે. પાણી કરની જોગવાઈ નીચે જણાવ્યા મુજબના એનેક્ષર "એ" પ્રમાણે લઘુત્તમ પાણી કર માટે રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી ઠરાવ અંક વમન /૮૦૨૦૧૩/ ૨૨૮૫/ પી/ ૧૩/૧૪ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૪ થી મળેલી છે જેને રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સટ્રા ઓર્ડીનરી રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૪ નારોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. તેનો અમલ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫થી કરવામાં આવેલ છે. જે હાલમાં યથાવત રાખવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-ક

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૪૫૫(૧) અંતર્ગત અનુસચિ “ક” ના પ્રકરણ-૮ અંતર્ગત કલમ ૧૪૧ એએ(એ) અનુસારના કાર્પેટ એરિયા આધારિત લઘુત્તમ પાણી કરની વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને મંજૂરી આપવામાં આવેલી છે.

શહેરમાં આવેલી રહેણાંક ઇમારતો માટે સામાન્ય કરના ૩૦% (ત્રીસ ટકા) તેમજ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે પાણી કર, સામાન્ય કરના ૪૦% (ચાલીસ ટકા) પ્રમાણે લેવાના રહેશે.

પરંતુ જે મિલકતો પાણી કનેક્શન સાથે જોડાયેલી હશે તેવી મિલકતો માટે નીચે જણાવ્યા મુજબ પાણી કરની ઓછામાં ઓછી રકમ મંજૂર કરવાની ભલામણને રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂરી આપેલી છે.

અ.નં.	મિલકતનો પ્રકાર		મીનીમમ (લઘુત્તમ) પાણી કર રૂ.
	તમામ પ્રકારની રહેણાંક મિલકતો માટે		
૧	૧	તમામ પ્રકારના ગુંપડા, ચાલી અને ૩૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૮૫૦/-
	૨	૩૦.૦૧ થી ૫૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૧૦૦૦/-
	૩	૫૦.૦૧ થી ૧૦૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૧૨૦૦/-
	૪	૧૦૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૧૫૦૦/-
૨	તમામ પ્રકારની બિનરહેણાંક મિલકતો માટે		

૧	૦.૦૦ થી ૩૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ.૧૦૬૩/-
૨	૩૦.૦૧ થી ૭૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૨૦૦૦/-
૩	૭૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૩૦૦૦/-
૩	તમામ પ્રકારની ઔદ્યોગિક મિલકતો માટે	
૧	૦.૦૦ થી ૩૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ.૧૫૦૦/-
૨	૩૦.૦૧ થી ૭૦.૦૦ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૨૫૦૦/-
૩	૭૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી. સુધીની મિલકતો માટે	રૂ. ૩૦૦૦/-

પરંતુ જો, જે તે મિલકતમાં ૧/૨ ઇંચ ઉપરાંતનું પાણી કનેક્શન આપવામાં આવેલ હશે તો પાણી કર નીચે જણાવેલ વોલ્યુમેટ્રિક પદ્ધતિ મુજબના ગુણાંકમાં ગણવાના રહેશે.

પાણી કનેક્શનની સાઇઝ	વોલ્યુમેટ્રિક પદ્ધતિ મુજબના ગુણાંકની ગણતરી
૧/૨"	૧
૩/૪"	૨.૨૫
૧"	૪
૧.૫"	૯
૨"	૧૬
૩"	૩૬
૪"	૬૪
૫"	૧૦૦
૬"	૧૪૪
૭"	૧૯૬
૮"	૨૫૬
૯"	૩૨૪
૧૦"	૪૦૦
૧૨"	૫૭૬

પરંતુ એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી મકાનોમાં આપેલ પાણી કનેક્શનના પાણી કરની રકમ ઉપરોક્ત ગણતરી પ્રમાણે ગણતાં જે તે મિલકતના કુલ યુનીટ સાથે ભાગાકાર કરતાં જો પ્રતિ યુનીટ પાણી કરની રકમ ઓછી થતી હશે તો, મીનીમમ પાણી કરની રકમ મુજબ વસુલ કરવાના રહેશે.

પરંતુ જો મિલકત ધારક ૧/૨" ઉપરાંતનું પાણી કનેક્શનમાં વધારો કે ઘટાડો કરાવશે તો તેવા કિસ્સામાં જે તે પાણી કનેક્શનની સાઈઝની વોલ્યુમેટ્રીક ગણતરી મુજબ ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ પાણી કર વસુલ કરવાનો અધિકાર કોર્પોરેશનને રહેશે

ઉપરોક્ત વિગતોને બાધ આવ્યા સિવાય કોર્પોરેશન કોઇપણ મિલકત ધારકને મીટરથી પાણી કનેક્શન ફાળવશે (જો મિલકત ધારકની માંગણી અધારે અથવા તે સિવાય) તો તેવા સંજોગોમાં વપરાશ મુજબ નક્કી થનાર ચાર્જ આધારે તેમજ ઠરાવેલ શરતોને આધિન પાણીનો ચાર્જ કોર્પોરેશન વસુલ કરી શકશે.

પાણી ચાર્જ:-

ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ -૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧ એએ (એ) મુજબ પાણી કર દાખલ કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવેલો છે જેના અનુસંધાને સરકારશ્રી તરફથી આપેલ લઘુત્તમ દર મુજબ પાણી કર વસુલ કરવામાં આવશે. જ્યારે રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો, ઔદ્યોગિક વપરાશ માટેની મિલકતો અને કોલેજ, હોસ્ટેલ, શાળા, બાલમંદિર, ધર્મસ્થાનો, અનાથાશ્રમ વિગેરે માટે, આવી મિલકતો જે પાણી કનેક્શન સાથે જોડાયેલી હોય તેવી મિલકતો માટે પાણી ચાર્જ નીચે દર્શાવેલ ધોરણે લેવાનો રહેશે.

અ. નં	કનેક્શનની સાઈઝ	કોલેજ, હોસ્ટેલ, શાળાઓ, બાલમંદિર, ધર્મશાળા, દેવસ્થાન, અનાથાશ્રમ વિગેરે માટે (રકમ રૂ.)	બિનરહેણાંક (ઔદ્યોગિક હેતુ સિવાય) વપરાશ માટે (રકમ રૂ.)	ઔદ્યોગિક વપરાશ માટે (રકમ રૂ.)
૧	૧/૨"	૩૯૦૦/-	૬૪૦૦/-	૧૨૮૦૦/-
૨	૩/૪"	૮૭૭૫/-	૧૪૪૦૦/-	૨૮૮૦૦/-
૩	૧"	૧૫૬૦૦/-	૨૫૬૦૦/-	૫૧૨૦૦/-
૪	૧.૫"	૩૫૧૦૦/-	૫૭૬૦૦/-	૧૧૫૨૦૦/-
૫	૨"	૬૨૪૦૦/-	૧૦૨૪૦૦/-	૨૦૪૮૦૦/-
૬	૩"	૧૪૦૪૦૦/-	૨૩૦૪૦૦/-	૪૬૦૮૦૦/-
૭	૪"	૨૪૯૬૦૦/-	૪૦૯૬૦૦/-	૮૧૯૨૦૦/-
૮	૫"	૩૯૦૦૦૦/-	૬૪૦૦૦૦/-	૧૨૮૦૦૦૦/-
૯	૬"	૫૬૧૬૦૦/-	૯૨૧૬૦૦/-	૧૮૪૩૨૦૦/-
૧૦	૮"	૯૯૮૪૦૦/-	૧૬૩૮૪૦૦/-	૩૨૭૬૮૦૦/-

૧૧	૯"	૧૨૬૩૬૦૦/-	૨૦૭૩૬૦૦/-	૪૧૪૭૨૦૦/-
૧૨	૧૦"	૧૫૬૦૦૦૦/-	૨૫૬૦૦૦૦/-	૫૧૨૦૦૦૦/-
૧૩	૧૨"	૨૨૪૬૪૦૦/-	૩૬૮૬૪૦૦/-	૭૩૭૨૮૦૦/-

પરંતુ, જો રહેણાંક સિવાયની ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની મિલકતના પાણી ચાર્જની રકમ તથા પાણી કરની ટકાવારી મુજબ થતી કરની રકમ, બે પૈકી જે વધુ થતી હશે તે કર/ચાર્જ વસુલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં, જે મિલકતોના પાણી કનેક્શન ઉપર મીટર બેસાડવામાં આવેલ હશે તેવી મિલકતો ઉપર પાણી ચાર્જ નિચે જણાવેલ દર મુજબ વસુલ કરવામાં આવશે પરંતુ તેવી મિલકતના પાણી ચાર્જની રકમ તથા પાણી કરની ટકાવારી મુજબ થતી કરની રકમ, બે પૈકી જે વધુ થતી હશે તે કર/ચાર્જ વસુલ કરવાનો રહેશે.

૧/૨" તથા તેથી ઉપરની સાઇઝ માટેના ૧૦૦૦ Lit. દીઠના રેટ				
	રહેણાંક હેતુસરના કનેક્શનો માટે	કોલેજ, હોસ્ટેલ, શાળાઓ, બાલમંદિર, ધર્મશાળા, દેવસ્થાન, અનાથાશ્રમ વિગેરે માટે	બિન રહેણાંક (ઔદ્યોગિક હેતુ સિવાય) વપરાશ માટે	ઔદ્યોગિક વપરાશ માટે
૧) ૩૦,૦૦૦ લીટર સુધી/ માસીક	રૂ. ૪/-	રૂ. ૧૨/-	રૂ. ૧૬/-	રૂ. ૩૨/-
૨) ૩૦,૦૦૦ લીટર થી વધુ / માસીક	રૂ. ૬/-	રૂ. ૧૮/-	રૂ. ૨૪/-	રૂ. ૪૮/-

વડોદરા શહેરની હદ બહાર બિન રહેણાંક હેતુ માટેના પાણી કનેક્શનો અંગેની દર :

હદ બહારના બિન રહેણાંક હેતુ માટેના કનેક્શનો માટેના પાણીના દરો શહેરમાંના ધંધાકીય હેતુ અંગેના કનેક્શનો માટેના સૂચિત પાણીના દરોના ત્રણ ગણા લેખે લેવાનું હાલનું ધોરણ ચાલુ રાખવાનું છે. તેમજ હદ બહાર આવેલ કોલેજ, હોસ્ટેલ શાળાઓ, બાલમંદિર ધર્મશાળા, દેવસ્થાનો, અનાથ આશ્રમોને અપાયેલા કનેક્શનો માટેના પાણીના દરો શહેરમાંના આવી સંસ્થાઓ અંગેના કનેક્શનો માટેના પાણીના દરોના દોઢ ગણા લેખે લેવાનું હાલનું ધોરણ ચાલુ રાખવાનું છે.

વડોદરા શહેર હદ બહાર અપાયેલ પાણી કનેક્શન માટે:

વડોદરા શહેરની હદ બહાર આવેલ રહેણાંક હેતુ માટે પાણી કનેક્શનના દર:

કનેક્શન સાઇઝ	મીનીમમ ચાર્જની રકમ
૧/૨"	૨૬૦૧

૧/૨" થી વધુની સાઇઝ માટે ઉપર જણાવેલ વોલ્યુમેટ્રીક પદ્ધતીના ગુણાંકમાં થતી રકમ મુજબ પાણી કર વસુલ કરવામાં આવશે.

વડોદરા શહેરની હદ બહાર આવેલ રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટે કનેક્શન દર :

વડોદરા શહેર હદ બહાર રહેણાંક હેતુ સિવાયના હેતુ માટેના કનેક્શનનો દર, શહેરમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટેના દરના ત્રણ ગણા લેખે વસુલ કરવાનો રહેશે.

ફાયર ટેક્ષ :-

શહેરી વિ ાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૬-૭-૦૫ના ઠરાવ ક્રમાં : વમન-૮૦૨૦૦૦-૫૦૭૪-પી, થી ફાયર ટેક્ષના નિયમોની મંજૂરી મળેલ છે.

સને ૨૦૧૫-૧૬ / ૨૦૧૬-૧૭ ના વર્ષ માટે ફાયર ટેક્ષના દર નીચે જણાવ્યા મુજબના દર

અ.નં.	વિગત	દર
૧	ફેક ટરીની ઇમારતો અને જમીન તેમજ અન્ય મિલકત અને જમીનો કે જે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતી હોય	સામાન્ય કરના ૫%
૨	હાઇરાઇઝ ઇમારતો કે જેની ઉંચાઇ ૧૮ મીટરથી વધુ હોય તેવી જમીન અને ઇમારતો	સામાન્ય કરના ૭%

કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષની વિગત

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૦૭/૪૪૨૪/પી તા. ૧૬-૫-૨૦૦૮ થી કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેજ ટેક્ષના દરોને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે.

ગુજરાત એક્ટ નં. ૨/૨૦૦૭ની કલમ ૧૪૧ એએ (બી) અન્વયે કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ નીચે મુજબના ઘોરણોએ લેવાનો રહેશે.

કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેજ ટેક્સ પાત્ર મિલકત	સામાન્ય કર ઉપર ટકાવારી
૧. મુંપડા	વાર્ષિક ઓછામાં ઓછા દરે
૨. ૨૫ મીટર સુધીના રહેઠાણની મિલકત અને ચાલી	૧૫ %
૩. ઉત્પાદન તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઇમારત, બેન્ક, પેટ્રોલ-ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, રાજ્ય સરકાર -કેન્દ્ર સરકારની ઓફીસ, કોમર્શીયલ ઓફીસ, મોબાઇલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના, તદ ઉપરાંત તમામ પ્રકારની દુકાન,તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેર હાઉસીસ, તમામ પ્રકારની હોટેલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સ્ટેશન,	૩૫ %

ગેરેજ,શોરૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના
ટયુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઈડન્સ
સંસ્થાઓ, આનંદ-પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે
વપરાતી ઈમારત, મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી,
પાર્ટી પ્લોટ, કલબ પ્લોટ, પ્રદર્શન મેદાન, સિનેમાગૃહ,
કલબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્સ થીયેટર, ઓપન એર થીયેટર,
જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ વિગેરે

- | | | |
|----|--|----------|
| ૪. | ૨૫ મીટરથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા રહેઠાણની મિલકત અને ઉપર જણાવ્યા સિવાયની બિન રહેઠાણની તમામ મિલકત | ૨૫ % |
| ૫. | ઓછામાં ઓછા વાર્ષિક દર (એક્ટમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ) | રૂ. ૨૪/- |

સફાઈ ચાર્જ

નામ. ભારત સરકારશ્રીના પર્યાવરણ જાળવણી અધિનિયમના પ્રકરણ-૨૫ ના ફકરા ક્રમાંક - ૨૫.૪.૩.૪ માં કોસ્ટ રીકવરી અને ૨૫.૪.૩.૫ માં "લેવી ઓફ સેનીટેશન ટેક્સ ટુ મીટ એડ કોસ્ટ ઓફ સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સર્વિસીસ" હેઠળ સોલીડવેસ્ટ મેનેજમેન્ટની જે સર્વિસીસ પુરી પાડવામાં આવે છે તેના સમગ્ર ખર્ચના એ ભાગરૂપ શહેરીજનો પાસેથી સને ૨૦૧૫-૧૬ / ૨૦૧૬-૧૭ના વર્ષ માટે સફાઈ ચાર્જ નીચે મુજબ વસુલ લેવાનો રહેશે.

- | | | |
|-----|--|--|
| (૧) | રહેણાંકના સામાન્ય કરના લઘુત્તમ દર ધરાવતા એકમો. | રૂ.૫૦/- પ્રતિ વર્ષ. |
| (૨) | અ.નં. ૧ સિવાયના રહેણાંકના તમામ એકમો. | રૂ.૧૦૦/- પ્રતિ વર્ષ. |
| (૩) | બિન રહેણાંક એકમો. | સામાન્ય કરના ૧૦% પરંતુ ઓછામાં ઓછા રૂ.૨૪૦/- પ્રતિ વર્ષ. |

કચ્છ ડીમાન્ડની સામે વસુલાતની વિગત દર્શાવતું પત્રક

વર્ષ	કચ્છ ડીમાન્ડ	વિવાદીત ડીમાન્ડ	વસુલ કરવાપાત્ર ડીમાન્ડ	વસુલાત	વસુલાતની ટકાવારી	પ્રોપર્ટીટેક્સ ચિલ	કવરેજ
૨૦૧૧-૧૨	૧૭૬૪૬.૨૦	૮૪૦.૭૫	૧૬૮૦૫.૪૫	૧૩૮૦૭.૧૧	૮૨.૧૫	૫૪૮૯૨૪	૯૫%
૨૦૧૨-૧૩	૧૭૯૪૪.૯૪	૬૫૭.૧૯	૧૭૨૮૭.૭૫	૧૫૬૫૭.૭૯	૯૦.૫૭	૫૫૯૦૮૬	૯૬%
૨૦૧૩-૧૪	૨૪૦૩૪.૬૧	૧૧૪૦.૭૯	૨૨૮૯૩.૮૨	૨૦૯૪૯.૫૩	૯૧.૫૧	૫૭૨૭૪૮	૯૭%
૨૦૧૪-૧૫	૨૮૦૪૭.૪૬	૧૨૪૬.૪૯	૨૬૮૦૦.૯૭	૨૫૩૦૬.૬૦	૯૪.૪૨	૫૯૬૩૫૫	૯૭%
૨૦૧૫-૧૬	૨૯૮૯૯.૫૮	૧૩૬૨.૪૫	૨૮૫૩૭.૧૩	૨૬૬૧૬.૫૫	૯૩.૨૭	૬૨૨૯૪૧	૯૮%

