



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મકાન નામફેર કરવા બાબતની અરજી

ફોર્મ ફી ₹ ૧૦૦/-

ફોર્મ નંબર

હું _____ રહેવાસી (હાલનું સરનામું) _____ આ ઉપરથી મુંબઈ પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠેકાણું (સ્થળનું સરનામું) _____ અધિનિયમ ૧૯૪૯ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ ૧૯૯૯ના શીડ્યુલ - એ ના પ્રકરણ - ૮ના નિયમ - ૧ અથવા ૨, નીચે જણાવેલ મિલકત નામફેર કરી આપવા આ સૂચના આપું છું.

સૂચના આપ્યા તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર તારીખ	મિલકત વેચાણ આપનારનું નામ	મિલકત ખરીદનારનું નામ	દસ્તાવેજ મુજબની કિંમત	મિલકતનો પ્રકાર	મિલકતનો મ્યુનિસિપલ સેન્સસ નંબર	મિલકતનું વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળનું માપ	પ્રોપર્ટી કાર્ડ નંબર તારીખ	વડોદરા મહાનગરપાલિકા ના ગેસ ગ્રાહક હોય તો નામ, નંબર	શેરો
					રહેઠાણ					
					બિન રહેઠાણ					
					કારખાના					

દસ્તાવેજ કર્યા સિવાય (વારસાઈ આધારે / સોસાયટીના ઠરાવથી / વસીયતનામું / વીલ / બક્ષીસ / સરકારશ્રીના હુકમ મુજબ) સહી

સૂચના આપ્યા તારીખ	મહાનગરપાલિકાના દફતરે મિલકત જેના નામે ચાલતી હશે તેનું નામ	સ્વઅપર્ણ કરી લેનારનું નામ	મિલકતનો પ્રકાર	મિલકતનો મ્યુનિસિપલ સેન્સસ નંબર	મિલકતનું વર્ણન તથા બાંધકામનું માપ	અગર અન્ય રીતે વસીયતનામું / વીલ / બક્ષીસ / સરકારશ્રીના હુકમ મુજબ	સીટી સર્વેનું પ્રોપર્ટી કાર્ડ નંબરજવાબની તારીખ.....	વડોદરા મહાનગરપાલિકાના ગેસ ગ્રાહક હોય તો નામ, નંબર	શેરો
			રહેઠાણ						
			બિન રહેઠાણ						
			કારખાના						

સહી

(પાછળ જુઓ.....)

અ. નં.	બાબત	તબદીલી માટે જરૂરી દસ્તાવેજો
૧.	રજીસ્ટર્ડ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી સિવાયની કોઈ પણ મિલકત વેચાણથી તબદીલ થતી હોય ત્યારે	૧. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ ૨. સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ નોંધાયેલ દસ્તાવેજની ઈન્ડેક્સ
૨.	રજીસ્ટર્ડ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટીના કિસ્સામાં કોઈપણ મિલકત વેચાણથી તબદીલ થતી હોય તો	૧. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ ૨. ઈન્ડેક્સ અથવા ૧. સોસાયટીનો ઠરાવ ૨. શેર ટ્રાન્સફર સર્ટિફિકેટ નોંધ : સોસાયટીનો ઠરાવ અને શેર ટ્રાન્સફર સર્ટિફિકેટ રજૂ કરે તો વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્સની જરૂર રહેતી નથી.
૩.	વારસાઈ હક્કે નામફેર : (અ) રજીસ્ટર્ડ કો. ઓપરેટીવ સોસાયટીના કિસ્સામાં (બ) ઉપરોક્ત (અ) સિવાયની મિલકતોના કિસ્સામાં	૧. સોસાયટીનો ઠરાવ અને શેર ટ્રાન્સફર સર્ટિફિકેટ મિલકત એકથી વધુ ભાગમાં વિભાજીત થતી હોય તો જાળવણી / વહેંચણી લેખની સર્ટિફિકેટ ખરી નકલ. ૧. પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ ૨. વારસદાર તરફથી સીટી સર્વેમાં રજૂ કરેલ/વહેંચણી લેખની ખરી નકલ. ૩. વીલ આધારે થયેલ હોય તો વીલની સર્ટિફિકેટ ખરી નકલ.
૪.	મિલકત વેચાણથી તબદીલ થતી હોય અને મિલકત વિભાજીત થઈ એકથી વધુ માલીકોને વહેંચાતી હોય ત્યારે	૧. રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની ખરી નકલ તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર ને ત્યાંથી મેળવેલ ઈન્ડેક્સ * જેમાં વિભાજન જાળવણી હોઈ શકે * જેમાં સીધો મિલકતના ભાગનો વેચાણ દસ્તાવેજ હોઈ શકે.

આ ઉપરાંત તમામ કિસ્સાઓમાં

(૧) ચાલુ વર્ષની વેરા ભરેલી પાવતીની નકલ, ઉપરોક્ત પુરાવા સાથે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના પિયુત ખાતાની એન. ઓ. સી. તેમજ ગેસ ખાતાની એન. ઓ. સી. રજૂ કરવાની રહેશે.

(૨) વાણિજ્યક તબદીલી હોય તો વ્યવસાય વેરા રજીસ્ટ્રાર નંબર અને છેલ્લા વેરા ભર્યાની ચલણની નકલ રજૂ કરવાની રહેશે.

નોંધ : (૧) મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપનીનું એન. ઓ. સી. સને ૧૯૮૮ પછીના બાંધકામ માટે જરૂરી નથી.

(૨) ગેસ કનેક્શન ન હોય તો તેના એન. ઓ. સી. ની જરૂર નથી.

નામફેર લાગત ફી (શીડ્યુલ ૧૦ મુજબ)

અનુક્રમ નંબર	વિગત	વેચાણ આધારિત ફીની રકમ રૂ.(પ્રતિ ચોરસ મીટર)	વારસાઈ આધારિત ફીની રકમ રૂ.(પ્રતિ ચોરસ મીટર)
(૧)	રહેણાંક	₹ ૩૫/-	₹ ૧૦૦/-
(૨)	બીન રહેણાંક	₹ ૭૦/-	₹ ૪૦/-
(૩)	રહેણાંક મહીલાઓને નામે	₹ ૩૦/-	વિના મૂલ્યે
(૪)	બિન રહેણાંક મહીલાઓને નામે	₹ ૬૦/-	₹ ૩૦/-

નોંધ : ઉપરોક્ત નામફેર લાગત ફી જે તે વર્ષના બજેટમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.